

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Behorend bij het bestemmingsplan 'Kom en Buitengebied 2018'

Lijst 1-Activiteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES									
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEN	LUCHT							
01	01	-																	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:																
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	D	3.1	2	G	1						
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30		2	1	G	1						
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50		3.1	2	G	1						
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30		2	1	G	1						
0142	0162		Kl-stations	30	10	30	0	30	C	2	1	G	1						
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN																
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:																
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30		2	1	G	1						
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:																
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	30	C	2	1	G	1						
1584	10821	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:																
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30		2	1	G	1						
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30	100	R	3.2	2	G	2						
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30		2	1	G	1						
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	C	2	1	G	1						
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	R	3.2	3	G	2						
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT																
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50		3.1	1	G	1						
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30		2	2	G	2						
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.																
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	R	3.2	2	G	2						

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Behorend bij het bestemmingsplan 'Kom en Buitengebied 2018'

Lijst 1-Activiteiten

31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.																
314	272		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	G	2	B	L				
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1								
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1								
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	D	3.2	2	G	2	B					
361	9524	2	Meubelstofleverij b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1								
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1								
363	322		Muziekinstrumentfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2								
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	30	3.1	2 G	2								
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	30	3.1	2 G	2								
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1								
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D	3.1	2	G	2						
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER																
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)																
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:																
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, silb, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	R	3.2	2	G	1		L					
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	R	3.2	2	G	1		L					
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:																
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	10	C	2	1 P	1			B					
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	C	3.1	1 P	1			B					
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	C	3.2	1 P	2			B					
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	C	1	1 P	1								
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	C	2	1 P	1								
40	35	D5	- gasontvangst- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	C	3.1	1 P	1								
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:																
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	50	C	3.2	1 P	2								
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	10	C	2	1 P	1								

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Behorend bij het bestemmingsplan 'Kom en Buitengebied 2018'

Lijst 1-Activiteiten

40	35	F0	windmolens:															
40	35	F1	- wiekdiаметer 20 m		0	0	100	C	30	100		3.2	1	P	2			
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:															
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	0	50	C	30	50		3.1	1	G	2			
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:															
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	0	30	C	10	30		2	1	P	1			
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	0	100	C	10	100		3.2	1	P	1			
45	41, 42, 43	-																
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID															
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	30	100		10	100		3.2	2	G	2	B		
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	30	50		10	50		3.1	2	G	1	B		
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	30	50		10	50		3.1	2	G	1	B		
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	10	30		10	30		2	1	G	1	B		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;															
			BENZINESERVICESTATIONS															
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	0	30		10	30		2	2	P	1	B		
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	10	100		10	100		3.2	2	G	1			
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkrijen	10	30	30	100		10	100		3.2	1	G	1			
5020.4	45204	B	Autobeklederiien	0	0	0	10		10	10		1	1	G	1			
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30		30	R	50	3.1	1	G	1	B	L	
5020.5	45205		Autowasserrijen	10	0	0	30		0	30		2	3	P	1			
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	0	30		10	30		2	1	P	1			
505	473	0	Benzineservicestations:															
505	473	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	0	30		50	R	50	3.1	3	P	1	B		
505	473	3	- zonder LPG	30	0	0	30		10	30		2	3	P	1	B		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING															
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	0	10		0	10		1	1	P	1			
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30	50		30	R	50	3.1	2	G	2			
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	10	30		0	30		2	2	G	1			
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	10	100	C	0	100		3.2	2	G	1			
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	0	30		0	30		3.1	2	G	1			
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	10	30		50	R	50	3.1	2	G	1			
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	0	30		50	R	50	3.1	2	G	1			
5134	4634		Grth in dranken	0	0	0	30		0	30		2	2	G	1			

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Behorend bij het bestemmingsplan 'Kom en Buitengebied 2018'

Lijst 1-Activiteiten

5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2	G	1
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	G	1
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	G	1
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2	G	1
514	464, 46733		Grth in overige consumptienartikelen	10	10	30	10	30	2	2	G	1
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:									
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V	2	2	G	1
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V	3.1	2	G	1
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30		2	2	G	1
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:									
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30		3.1	2	P	2
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50		3.2	2	G	2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:									
5152.2 /3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10		3.2	2	G	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:									
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10		3.1	2	G	2
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10		2	1	G	1
5153.4	46735	4	zand en grind:									
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0		3.2	2	G	2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0		2	1	G	1
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:									
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10		3.1	2	G	2
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0		2	1	G	1
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	R	3.2	2	G	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	2	1	G	1
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		2	2	G	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30		3.2	2	G	2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10		3.1	2	G	2
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10		3.2	2	G	2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10		3.1	2	G	2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:									
518	466	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10		3.2	2	G	2
518	466	2	- overige	0	10	50	0		3.1	2	G	1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0		2	2	G	1
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									
5551	5629		Kantines	10	0	10	10	C	1	1	P	1

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Behorend bij het bestemmingsplan 'Kom en Buitengebied 2018'

Lijst 1-Activiteiten

5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30		2	1	G/P	1	
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
601	491, 492	0	Spoorwegen:												
601	491, 492	1	- stations	0	0	100	C	50	R	100	D	3.2	3	P	2
601	491, 492	2	- rangeerteerijnen, overslagstations (zonder rangeerheuveld)	30	30	300	C	300	R	300	D	4.2	3	G	2
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0		100	D	3.2	2	P	2
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		30		2	2	P	1
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0		100		3.2	2	G	1
6024	494	0	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	C	30		100		3.2	3	G	1
6024	494	1	- Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	C	30		50		3.1	2	G	1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10		30	D	2	1	P	1
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:												
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100				100	D	3.2	2	G	2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C	50	R	50	D	3.1	2	G	2
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10		30		2	2	G	1
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		30		2	3	P	1
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30		100		3.2	2	G	1
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0		10		1	2	P	1
633	791		Reisorganisaties	0	0	10		0		10		1	1	P	1
634	5229		Expeditie-, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0		10	D	1	1	P	1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30		2	2	P	1
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10		1	1	P	1
642	61	B0	zendinstallaties:												
642	61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100		100		3.2	1	P	2
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10		10		1	1	P	2
642	61	B3	- GSM en UMTS-stuuzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C	10		10		1	1	P	2
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30		2	2	P	1
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl.)	10	0	50		10		50	D	3.1	2	G	1

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Behorend bij het bestemmingsplan 'Kom en Buitengebied 2018'

Lijst 1-Activiteiten

713	773		personenauto's																						
			Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen							10	0	50		10		50	D	3.1				2	G	1	B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.							10	10	30		10		30	D	2				2	G	2	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE																						
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.			0	0	10	0	0	10			0		10		1			1	P	1		
72	58, 63	B	Datacentra			0	0	30	0	0	30			0		30		2			1	P	1		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK																						
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk			30	10	30			30	R		30		30	R	2			1	P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek			0	0	10			10			0		10		1			1	P	1		
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen			50	10	30			30			30		50	D	3.1			1	P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales			10	0	30	C		10			10		30		2			2	G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.			0	0	10			10			0		10		1			2	P	1		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG																						
853	8591	2	Kinderopvang			0	0	30			0					30		2			2	P	1		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING																						
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:																						
9001	3700	B	rioolgemalen			30	0	10	C		0			0		30		2			1	P	1		
9002.1	381	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.			50	30	50			10			10		50		3.1			2	G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)			30	30	50			30	R		30		50		3.1			2	G	1	B	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen			100	50	30			10			10		100		3.2			1	G	1	B	L
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)			50	10	30			10			10		50		3.1			1	G	2	L	
9002.2	382	A5	- oplosmiddel terugwinning			100	0	10			30	R		30		100	D	3.2			1	G	2	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval			10	10	30			30	R		30		30		2			1	G	1	B	L
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:																						
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr			100	100	100			100			10		100		3.2			2	G	2	B	
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING																						
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen			30	0	50	C		30					50		3.1			2	G	1		

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Behorend bij het bestemmingsplan 'Kom en Buitengebied 2018'

Lijst 1-Activiteiten

9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	0	0	50	30	30	3.1	2 G	1	1	L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	0	0	30	30	30	2	2 G	1	1	B L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	0	0	30	0	0	2	1 G	1	1	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	0	0	10	0	0	1	1 P	1	1	
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0	0	0	100	0	0	3.2	1 P	1	1	
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	0	0	10	0	0	1	1 P	1	1	

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Behorend bij het bestemmingsplan 'Dorp Werkhoven 2012'

Lijst 2- Opslagen en installaties

Nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
0	OPSLAGEN												
1	0 butaan, propaan, LPG (in tanks):												
1	1 - bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2	-	-	-			
1	2 - bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-			
1	3 - bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100 R	100	3.2	-	-	2			
1	5 - ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-			
2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1	-	-	2			
3	0 brandbare vloeistoffen (in tanks):												
3	1 - ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1	-	-	-	B		
3	2 - bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-	B		
3	3 - bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100 R	100	3.2	-	-	3	B		
3	4 - bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2	-	-	-	B		
3	5 - bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1	-	-	3	B		
4	0 Overige gevaarlijke stoffen in tanks:												
4	1 - bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1	-	-	-			
4	2 - overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1	-	-	-			
5	0 Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:												
5	1 - kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1	-	-	-			
5	2 - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30 R	30	2	-	-	-			
6	3 - < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig	-	-	-	10	10	1	-	-	-			
6	4 - >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig	-	-	-	30	30	2	-	-	-			
8	0 kunststof, niet explosief	-	50	-	30	50 D	3.1	-	-	-			
9	1 kuilvoer	50	10	-	0	50 D	3.1	-	-	1			
10	0 gier / drijfmest (gesloten opslag):												
10	1 - oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	50	3.1	-	-	-	B		
10	2 - oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	100	3.2	-	-	-	B		
11	INSTALLATIES												
12	0 gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	100	3.2	-	-	2	P	1	

Nadere toelichting 'Staat van bedrijfsactiviteiten'

1. Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn gebaseerd op de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009). Daarbij is onderscheid gemaakt in twee tabellen, c.q. lijsten. Tabel (lijst)1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel (lijst) 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier.

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen

onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stille- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Te hanteren richtafstanden

De Staat van Bedrijfsactiviteiten onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Aanvullende lettercodes en indices bij de richtafstanden

Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor geluid de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor geluid is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor geluid de letter Z van "zoning" opgenomen. Het gaat om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd) en die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen – en vergunningenbesluit milieubeheer.

Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet een zoning voor geluid worden opgenomen.

Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van "risico" aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van "vuurwerk" opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten

De in dit bestemmingsplan opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten komt in grote mate overeen met lijst 1 en lijst 2 uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van het gebied en het bestemmingsplan.

Ten opzichte van de basislijst van de VNG heeft daarop een nadere inperking van de lijst plaatsgevonden, vanwege milieuhygiënische en planologische redenen.

In de eerste plaats is de categorie detailhandels- en horecabedrijven (m.u.v. catering) uit de Staat (SBI-code 52 en 55) weggelaten, omdat voor deze activiteiten een eigen bestemming is gebruikt en het niet gewenst is detailhandel met recht overal ter plaatse van de bedrijfsbestemmingen toe te staan. Detailhandel dient plaats te vinden ter plaatse van de detailhandelsbestemmingen.

In de tweede plaats bevat de basislijst van de VNG ook enkele activiteiten, die naar hun aard niet thuis horen in een bedrijfsbestemming. Gedoeld wordt op maatschappelijke dienstverlening en bepaalde sport- en recreatieactiviteiten. Deze categorieën bedrijfsactiviteiten zijn daarom geschrapt uit de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Dergelijke vestigingen en activiteiten krijgen over het algemeen een specifieke bestemming.

In de derde plaats is het planologisch ondenkbaar dat zich binnen een bedrijfsbestemming in de wijk land- en tuinbouwers zouden vestigen. De categorie land- en tuinbouw is derhalve ook grotendeels geschrapt. Van deze categorie zijn de meer industriële activiteiten wel gehandhaafd (agrarische hulpbedrijven, hoveniersbedrijven). Tot slot is een aantal bedrijfsactiviteiten weggelaten, die binnen de gemeente Rozendaal niet relevant, dan wel niet van toepassing zijn. Het gaat daarbij om de volgende bedrijfsactiviteiten: zeevaart, binnenvaart, visserij, luchtvaart en delfstoffenwinning.

3. Flexibiliteit

De Staat van Bedrijfsactiviteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk

voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag een dergelijk bedrijf toch via een afwijking kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past.

Om deze afwijking te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels eveneens bepaald dat het bevoegd gezag de vestiging van een dergelijk bedrijf via een afwijking kan toestaan. Om deze afwijking te kunnen verlenen moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009).

4. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant

< : kleiner dan

> : groter dan

= : gelijk aan

cat. : categorie

e.d. : en dergelijke

kl. : klasse

n.e.g. : niet elders genoemd

o.c. : opslagcapaciteit

p.c. : productiecapaciteit

p.o. : productieoppervlak

b.o. : bedrijfsoppervlak

v.c. : verwerkingscapaciteit

u : uur

d : dag

w : week

j : jaar

B : bodemverontreiniging

C: Continu

D: Divers

L : luchtverontreiniging

Z: zonering op basis van Wet geluidhinder

R : risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)

V : vuurwerkbesluit van toepassing

G: Goederenvervoer

P: Personenvervoer