

Buurtgesprek warmte

*Leermolensenk
De Moestuin
Delhoevelaan*





Welkom en agenda

19:00 – 20:00

Uitleg proces, onderzoek en de buurt

20:00 – 21:00

In groepen in gesprek over warmteopties, isolatie en communicatie

21:00 - 21:30

Terugkoppeling en vervolg



Qirion

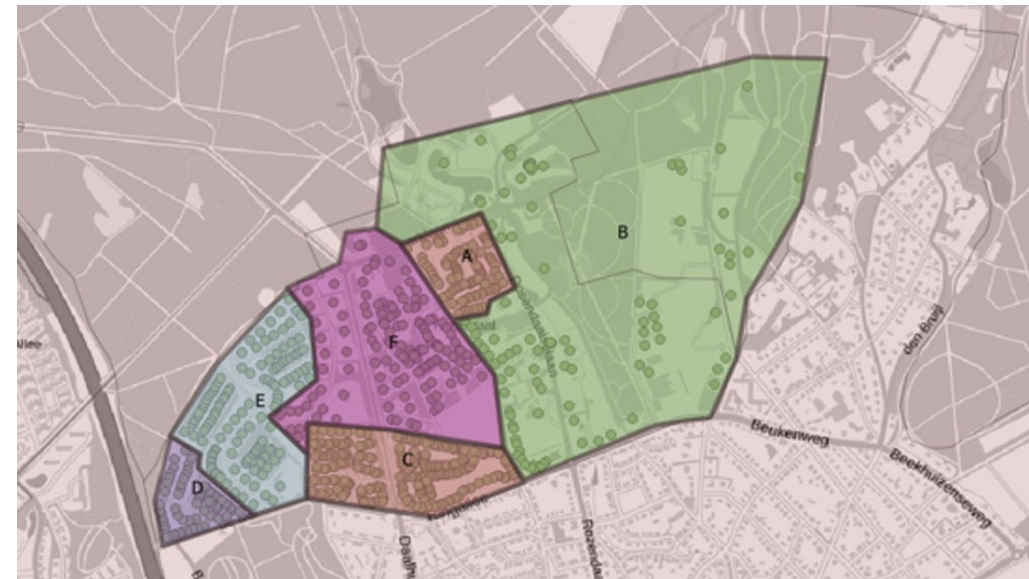


Wie zijn wij?

- Gemeente Rozendaal
- Spectrum
- Qirion
- Duurzaam Rozendaal

Waar staan we nu

- Transitievisie warmte (eind 2021):
*Warmteopties voor Rozendaal
en verkenning kansrijke buurten voor
collectieve voorziening*
- Voor die buurten vervolg in
buurtuitvoeringsplan (lange termijn)
- Alle buurten actieplan isolatie 2023
- Daarnaast: gevoel van urgentie en
onzekerheid flink verhoogd



Naar een buurtuitvoeringsplan



Onderzoek warmtealternatief

- Klein collectief warmtenet, in vergelijking met individuele warmteoplossingen
- Onderzoek naar technische, financiële en maatschappelijke haalbaarheid
- Afweging warmtealternatieven op kosten en kwalitatieve waarden
- Actieagenda voor vervolg



Individuele warmteoplossing

- Hybride warmtepomp i.c.m. bestaande CV-ketel
- All-electric warmtepomp
- Hoe voer je dit uit?
- Waar hou je rekening mee?

Collectief warmtenet (kleinschalig)



- Warmte-opwek (duurzame bron)
- Warmte-distributie in de buurt
- Warmte-aflevering in de woningen

Buurt Energie Systeem (BES)

- *Collectieve energie-inkoop*
 - *Collectief nemen van benodigde stappen*
-
- Hoe voer je het uit?
 - Waar hou je rekening mee?



Buurt Energie Systeem (BES) gerealiseerd in Didam





De Woningvoorraad

124 woningen, 0 corporatiewoningen en
7 tot 11 particulier huurwoningen



Verdeling woningtype

	Totaal	Particulier	Corporatie
Appartement	2	2	-
Rijwoning hoek	24	24	-
Rijwoning tussen	13	13	-
Twee-onder-één-kap	80	80	-
Vrijstaand	5	5	-

Verdeling bouwperiode

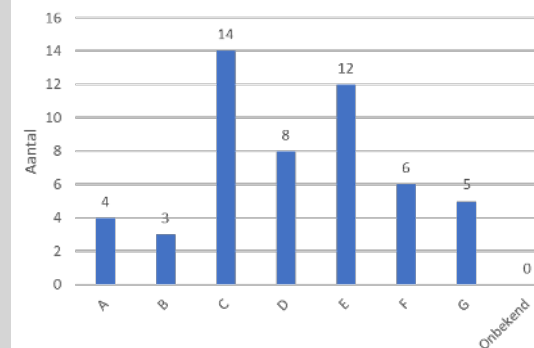
	Totaal	Particulier	Corporatie
Voor 1946	18	18	-
1946-1974	104	104	-
1975-1991	-	-	-
1992-2006	-	-	-
na 2006	2	2	-

Buurtpaspoort Warmtetransitie Leermolens Enk



Energielabels woningen

Energielabels Leermolensenk



Ondergrondse Infrastructuur

Vervangingsplanning gasnet:

Capaciteit elektriciteitsnet:

Onderhoudsplanning riolering/bestrating:



Elektriciteits- en gasverbruik (2020)



	Elektriciteit (kWh)	Gas (m³)
Appartement	4140	2510
Rijwoning hoek	2867	1847
Rijwoning tussen	2869	1873
Twee-onder-één-kap	3102	2018
Vrijstaand	4048	2558



Buurtspecifieke kenmerken

Kansrijk voor collectieve warmte wegens:

- Veel woningen gebouwd tussen 1946-1974
- Relatief dichtbevolkt
- Actieve buurt



Warmtevraag en -aanbod

Totale warmtevraag:

Mogelijke opties warmte:

1. Collectief Kleinschalig warmtenet
2. Individuele Hybride Warmtepomp
3. Individuele Warmtepomp

Beschikbare warmtebronnen: Geen lokale warmtebronnen

Aanwezige Utiliteitsbouw (N.T.B.)



School



Zorg



Bijeenkomst



Logies



Winkels



Kantoren



Industrie



Sport

Samenvatting:



De Woningvoorraad

83 woningen, 37 corporatiewoningen en
13 particulier huurwoningen



Verdeling woningtype

	Totaal	Particulier	Corporatie
Appartement	-		
Rijwoning hoek	16		
Rijwoning tussen	18		
Twee-onder-één-kap	34		
Vrijstaand	15		

Verdeling bouwperiode

	Totaal	Particulier	Corporatie
Voor 1946	12		
1946-1974	59		
1975-1991	11		
1992-2006	-		
na 2006	1		

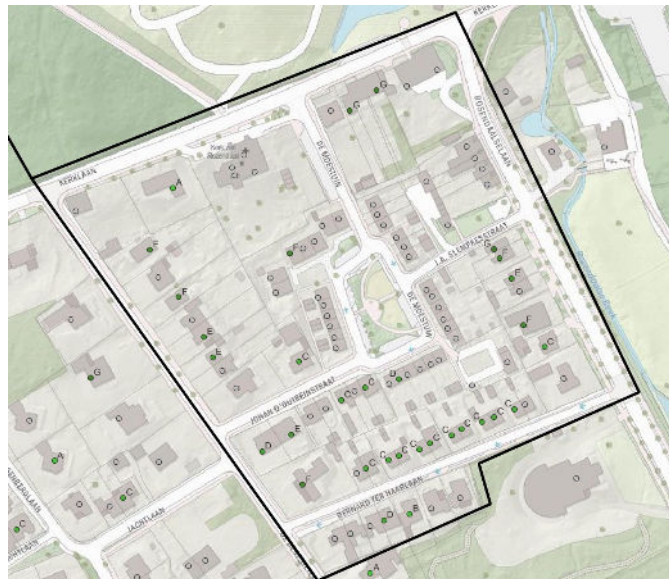


Elektriciteits- en gasverbruik (2020)



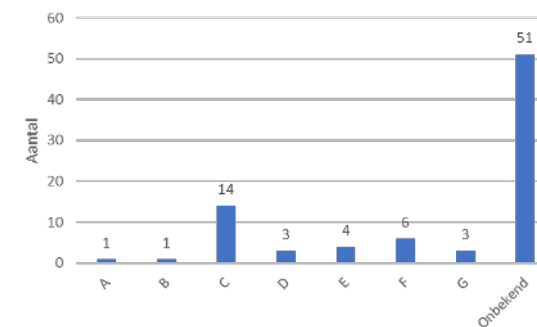
	Elektriciteit (kWh)	Gas (m³)
Appartement	-	-
Rijwoning hoek	2220	1910
Rijwoning tussen	2160	1870
Twee-onder-één-kap	2900	2260
Vrijstaand	3650	2284

Buurtpaspoort Warmtetransitie De Moestuyn



Energielabels woningen

Energielabels De Moestuyn



Ondergrondse Infrastructuur

Vervangingsplanning gasnet:

Capaciteit elektriciteitsnet:

Onderhoudsplanning riolering/bestrating:



Buurtspecifieke kenmerken

Kansrijk voor collectieve warmte wegens:

- Hoge concentratie corporatiewoningen
- Veel woningen gebouwd tussen 1946-1974



Warmtebronnen volgens warmte transitie visie

1. Collectief kleinschalig warmtenet
2. Individuele Hybride Warmtepomp
3. Individuele Warmtepomp

Beschikbare warmtebronnen: Geen lokale warmtebronnen

Aanwezige Utiliteitsbouw (N.T.B.)



School



Zorg



Bijeenkomst



Logies



Winkels



Kantoren



Industrie



Sport

Samenvatting:



De Woningvoorraad

97 woningen, 0 corporatiewoningen en 5 tot 6 particulier huurwoningen



Verdeling woningtype

	Totaal	Particulier	Corporatie
Appartement	-	-	-
Rijwoning hoek	22	22	-
Rijwoning tussen	24	24	-
Twee-onder-één-kap	37	37	-
Vrijstaand	13	13	-

Verdeling bouwperiode

	Totaal	Particulier	Corporatie
Voor 1946	5	5	-
1946-1974	91	91	-
1975-1991	-	-	-
1992-2006	-	-	-
na 2006	-	-	-



Elektriciteits- en gasverbruik (2020)



	Elektriciteit (kWh)	Gas (m³)
Appartement	-	-
Rijwoning hoek	3480	2230
Rijwoning tussen	3470	2210
Twee-onder-één-kap	3790	2340
Vrijstaand	4180	2810

Aanwezige Utiliteitsbouw (N.T.B.)



School



Zorg



Bijeenkomst



Logies



Winkels



Kantoren



Industrie



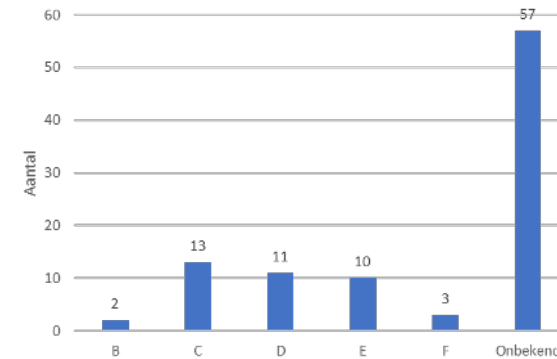
Sport

Buurtpaspoort Warmtetransitie Delhoevelaan



Energielabels woningen

Energielabels Delhoevelaan



Ondergrondse Infrastructuur

Vervangingsplanning gasnet:

Capaciteit elektriciteitsnet:

Onderhoudsplanning riolering/bestrating:



Warmtebronnen volgens warmte transitie visie

1. Collectief kleinschalig warmtenet
2. Individuele Hybride Warmtepomp
3. Individuele Warmtepomp

Beschikbare warmtebronnen: Geen lokale warmtebronnen



Buurtspecifieke kenmerken

Kansrijk voor collectieve warmte wegens:

- Veel woningen gebouwd tussen 1946-1974
- Relatief dichtbevolkt
- Actieve buurt

Samenvatting:



In gesprek

Tafel isolatie

- Ik maak mij zorgen om de isolatie van mijn woning omdat..
- Om mijn woning beter te isoleren heb ik het volgende nodig..
- Ik wil in het vervolg graag geïnformeerd worden / actief betrokken zijn door..

Tafel warmte

- Als ik denk aan een buurtenergiesysteem heb ik de volgende vragen..
- Een collectieve warmtevoorziening is voor mij alleen interessant als..
- Ik wil in het vervolg graag geïnformeerd worden / actief betrokken zijn door..

Tafel communicatie en proces

- Het proces voor de komende tijd geeft mij de volgende vragen..
- De buurt kan het beste betrokken worden door..
- Ik wil in het vervolg graag geïnformeerd worden / actief betrokken zijn door..



Vervolg

- Delen verslag (aandachtspunten) en sheets
- Wie betrekken voor bereiken buurt?
-->*Transitieteam*
- Input verwerken in Plan van Aanpak

Bedankt!

Graag tot ziens