

Warmteopties om te onderzoeken

- Collectieve oplossing
 - MT-net (40-70°C) met een buurt (hybride) warmtepomp
- Individuele hybride warmtepomp
- Individuele All-Electric warmtepomp

Criteria – kwantitatief

- **Betrouwbaarheid** technische betrouwbaarheid. Technische en ook financiële constructies om het betaalbaar te houden.
- **Betaalbaarheid** (rekening houdend met emissies en wetgeving)
- **Toekomstbestendig** dwz rekening houdend met emissies en wetgeving
- **Realiseertermijn**
- **CO2-besparing en energie-efficiency**
- **Geluid**
- **Luchtkwaliteit (binnen en buiten)**
- **Materiaalgebruik**

Toegevoegd op 8 februari:

- **Toekomstbestendig qua schaalbaarheid:** dwz modulair op te bouwen
- Mogelijkheid tot **koelen** ook meenemen

Criteria – kwalitatief

- **Betaalbaarheid** solidariteit en oog voor kleine beurs!
- **Betrouwbaarheid** sociale (partner)betrouwbaarheid (redundantie).

Toegevoegd op 8 februari:

- **'Gedoe'** aan de woning en in de straat (ook juridisch/financieel). Is een loketfunctie om te ontzorgen mogelijk?
- **Toekomstbestendig qua afhankelijkheid van partners:** Is een open warmtenet mogelijk? Mogelijkheden beheer?
- **Sociale koppelkansen** voor 'brede' duurzaamheid: de energietransitie is inzetbaar als bredere hefboom. Denk aan mogelijke combinatie met voedselbos, ontmoetingsplek oid. Mensen kunnen hierdoor ook breder worden 'aangeschakeld'.

Toegevoegd op 1 maart:

- **Autonomie en Zelfbeheer** (in welke mate is zeggenschap/eigenaarschap mogelijk?)
- **Governance** (hoe is toezicht en bestuur geregeld?)
- **Transparant verdienmodel** met duidelijkheid in kostenopbouw en begrijpelijke afrekening (kan ik goed aflezen waarvoor ik betaal?)
- **Esthetiek** en inpasbaarheid in de (openbare) ruimte
- **Toegankelijkheid:** heeft iedereen toegang? (ook qua financieringsconstructies)

Gemeentelijke criteria/ kaders

Door de gemeenteraad van Rozendaal zijn op 14 februari aanvullende kaders ten behoeve van de uitwerking van het Buurtuitvoeringsplan vastgesteld, zijnde:

- a) Keuzevrijheid voor inwoners in warmte alternatief (bewoners hebben de keuze om individueel hun woning te verduurzamen of te participeren in een collectief warmte buurtsysteem).
- b) Vergelijkbare informatie van individuele en collectieve warmte oplossingen, zodat inwoners beide opties tegen elkaar kunnen afwegen, inclusief financiële uitwerking.
- c) De toekomstige warmte oplossing is CO₂-neutraal.
- d) Geen verplichting voor inwoners tot keuze voor collectieve warmte oplossing. Ook worden zij nog niet verplicht tot een (gelijkwaardige) individuele warmte oplossing. Dit is in lijn met het bestaande kader en coalitieakkoord: Voor 2030 geen huizen verplicht van het aardgas.
- e) Heldere kaders over eigendom én besturing van een collectieve warmte oplossing. (Dit in het aankomende proces nader uit te werken).
- f) Kaders voor bijdrage gemeente aan collectieve warmte oplossing en aansluitkosten woningen (BAK) als ook voor bijdrage gemeente aan individuele warmte oplossingen. (Dit in het aankomende proces nader uit te werken).
- g) De impact van (collectieve) warmtesystemen op de ruimtelijke omgeving moet passen in de op te stellen omgevingsvisie.