



Coöperatie Duurzaam Didam



Bloemen
buurt



Coöperatie Duurzaam Didam

De Bloemenbuurt

Didam



660 woningen
1/3^e huur 2/3^e koop

Bouw rond 1970

Senioren en
alleenstaanden

Gemiddeld inkomen
beneden modaal



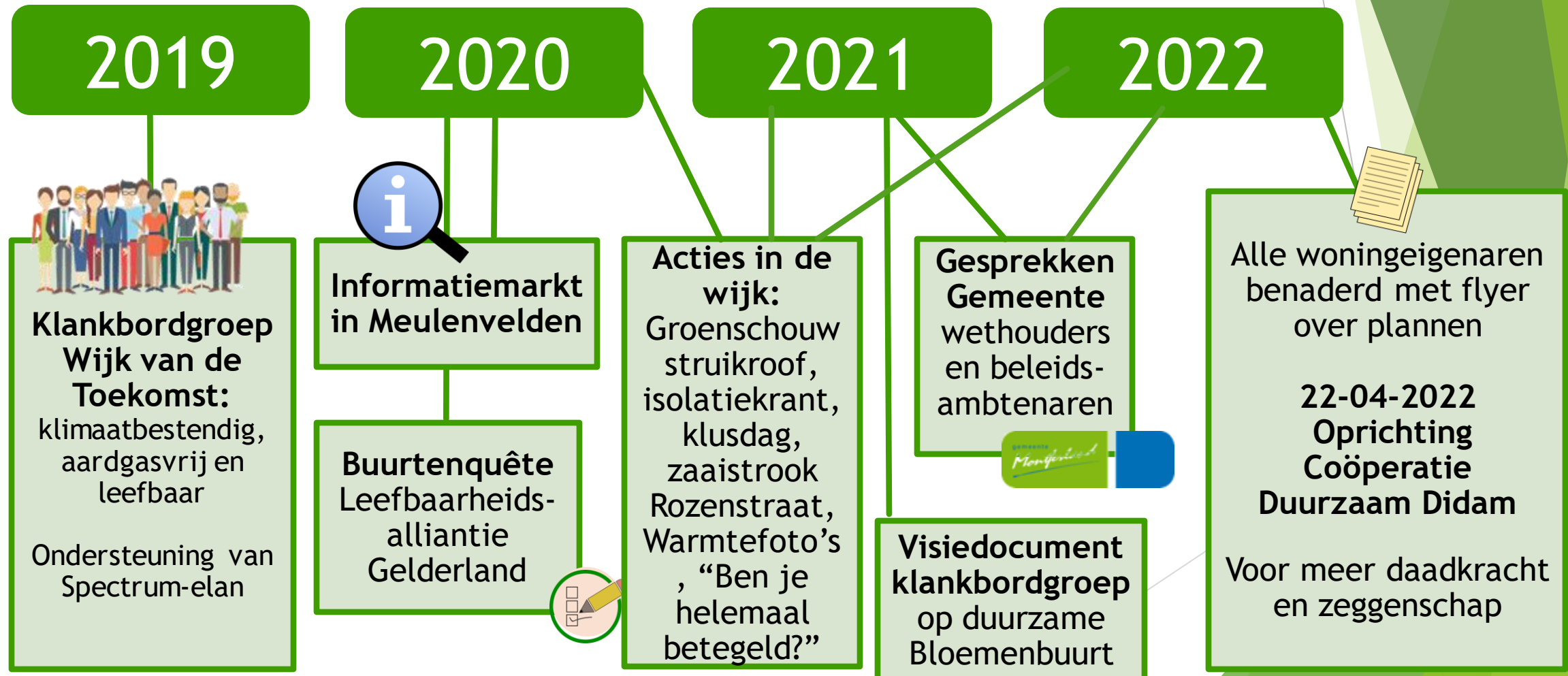


De aanleiding

- Plavei, achterstallig onderhoud (2017-2018)
- Gemeente Montferland verduurzamingsambitie (2018-2019)
- Arcadis + e² : 2018 Globale verkenning; 2019 Haalbaarheidsonderzoek
- 2019 Oprichting Klankbordgroep
- Gemeente en Firan (Warmtenetwerk Didam B.V.): Warmtestation met warmtepompen (+ gasbranders) voor huurwoningen en enkele koopwoningen, Graeflander is warmteleverancier
- Eigenaren koopwoningen deels geconfronteerd met vaststaande keuzes van warmtenet
 - Fase 1: aansluiting huurwoningen Plavei 2019 - 2022
 - Fase 2: aansluiting 5 koopwoningen (Voorloperproject)
 - Fase 3: aansluiting overige woningeigenaren 2023 - ...



Wat hebben de buurtbewoners gedaan, de oprichting





Coöperatie Duurzaam Didam

Wat hebben we gedaan, na de oprichting



5 april 2022,
oprichtingsvergadering



22-4-2022 acte gepasseerd



Bankrekening geopend



email adres

info@duurzaamdidam.nl

Website (laten) bouwen www.duurzaamdidam.nl



Coöperatie Duurzaam Didam

[Home](#)

[Over ons](#)

[Werkgroepen](#)

[Nieuws](#)

[Contact](#)



Wat hebben we gedaan, na de oprichting



Huurders benaderd met flyer (lidmaatschap en energierekening)

Woningeigenaren flyer uitgedeeld

<https://www.duurzaamdidam.nl/nieuws/>



Nieuwsbrieven naar leden gestuurd

Veel vergaderd:

- Zelf als bestuur
- Met Gemeente (wethouders, ambtenaar)
- Met anderen





Doelen van de Coöperatie Duurzaam Didam

- Doel coöperatie is bijdragen aan de **verduurzaming van de leefomgeving**:

Energie

Transitie
en besparen



- werkgroep
“Energietransitie en
besparing “

Groen

Leefbaarheid
en
biodiversiteit



- werkgroep “Groen en
biodiversiteit”,

Sociaal

Sociale
samenhang
koop-huur,
jong en oud



- werkgroep “Sociale
samenhang en
leefbaarheid”.



Coöperatie Duurzaam Didam

Vervolgens.....

Contacten leggen



Werkgroep Sociale
Samenhang en
Leefbaarheid en Welcom
werken aan leefbaarheid.

Afspraken over samen
optrekken indien mogelijk
en over zaalgebruik.



Kinderboerderij:

- koffiedrink uurtje
- plantenasiel
- Opbergen tuingereedschap



Praktijkopdrachten



Waar zijn we mee bezig

Voorloperproject

Met Warmtenetwerk Didam B.V. (Gemeente, Firan)



Klankbordgroep wilde een pilot van 4 jaar. Dat duurde de wethouder te lang!
Pilot werd koploperproject werd voorloperproject.

Gemeente Montferland + Firan + Coöperatie Duurzaam Didam. Zeven bijeenkomsten.
Stand van zaken:

- Vijf woningen kunnen aansluiten, potentiële woningen in kaart gebracht.
- Coöperatie heeft aangedrongen op voortgang: Stuurgroep WND heeft besloten door te gaan met voorloperproject (voorstel, communicatie, informatie voor circa 30 eigenaren)
- Afgelopen 13 april is informatieavond geweest voor belangstellenden



Waar zijn we mee bezig

Werkgroep energietransitie en besparing:

Isolatiebrochure

- Zelf warmtefoto's gemaakt in februari 2021. Besproken met energieadviseur AGEM (online).
- Idee geboren om per huistype besparingssuggesties te bundelen in een boekje.
- Voor de zes meest voorkomende typen woningen.
- AGEM heeft isolatiebrochure samengesteld en laten drukken.
- Uitgedeeld in december 2022





Waar zijn we mee bezig

Werkgroep Groen

- Groenschouw september 2020.
- Struikroof. Drie acties, twee in Bloemenbuurt, een in de Schoolstraat.
- Plantenasiel bij Kinderboerderij.
- Rozenstraat. Actie bloemenmengsel in groenstroken. Worden nu beplant met vaste planten. Onderhoud!
- Waterschap Rijn en IJssel, hemelwater.
- “Groendag” 22 april van 11-15 uur: ingebruikname plantenasiel en weggeefkast; tuinen 9 huurders beplanten





Korte vooruitblik

Energie
Transitie
en besparen



Voorlopers

Isolatie

Warmtenet
business case
organisatievorm

Zonnepanelen

Groen
Leefbaarheid
en
biodiversiteit



Rozenstraat

Plantenasiel

Park inrichting

“Groendag” 22 april

Sociaal
Sociale
samenhang



Koffie-ochtenden

Weggeefkast

Thema-avonden

Zomerfeest?



- ▶ Vragen
- ▶ Opmerkingen
- ▶ Suggesties