

## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 9 september 2014

Voorstelnummer: HJ140080A

Portefeuillehouder: A. Logemann

---

Voorstel tot: Het voteren van een krediet ad.€ 83.000,- voor noodzakelijk onderhoud aan de Dorpsschool

---

Datum behandeling in B&W:

Aan de Raad

**Voorstel:** Een krediet ad. € 83.000,- beschikbaar stellen voor het noodzakelijke onderhoud aan de Dorpsschool voor de komende drie jaar.

### **Inleiding**

Op 15 mei 2012 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld ad. € 80.000,- voor het noodzakelijk onderhoud aan de Dorpsschool. Met dit krediet moest de school gedurende twee jaren dusdanig onderhouden worden dat de kwaliteit van de school gewaarborgd bleef. Het bedrag ad.€ 80.000,- is nu nagenoeg gespendeerd.

In 2012 is er een onderhoudsplan opgesteld voor het gebouw de Dorpsschool aan de Steenhoek. Het toenmalige onderhoudsplan is nu weliswaar uitgevoerd, maar is nog steeds van toepassing. Het resterende bedrag is ontoereikend om tot 2017 / 2018 de school op de Steenhoek dusdanig te onderhouden, om het voor de leerlingen en leerkrachten aanvaardbaar te houden.

Er wordt van uitgegaan dat het onderhoudsplan een doorlooptijd heeft tot en met het schooljaar 2017 / 2018. Nu wordt - opnieuw - een krediet aangevraagd voor de komende drie jaren, omdat zoals aangegeven het beschikbaar gestelde krediet van 2012 op is.

Wij verwachten dat met deze investering de school voldoende onderhouden kan worden tot de nieuwbouw van de school gerealiseerd is, op voorwaarde dat bij de nieuwbouw van de school geen verdere grote vertraging wordt opgelopen

### **Argumenten**

Nu blijkt dat het langer duurt dan gedacht om een nieuwe school te realiseren, zijn (mogelijk) nieuwe investeringen in het gebouw noodzakelijk. Gingen wij er in 2012 nog vanuit dat er in 2015 een nieuwe school zou staan, nu blijkt dat wij de school op de Steenhoek tot 2017 /2018 open moeten houden.

De leerlingen hebben recht op een prettige leer- werkomgeving en uw raad heeft in het verleden ook aangegeven dat van belang te vinden.

De navolgende onderhoudswerkzaamheden zijn mogelijk van toepassing voor de komende drie jaar:

Investering	Omschrijving	2014 / 2015	2015 / 2016	2016 / 2017	Totaal
		€	€	€	
Houtwerk buitenzijde	Kozijnen en dakrand vervangen	3.500	3.500	3.500	10.500
Schilderwerk buitenzijde	Houtwerk schilderen	5.000	5.000	5.000	15.000
Aanpassen zonwering	i.v.m. veiligheid	4.500	0	0	4.500
Toiletgroep	Toiletgroep aanpassen	2.000	2.000	2.000	6.000
Verwarmingsinstallatie	Vervangen installatie	20.000	0	0	20.000
Dakbedekking	Dak waterdicht houden	6.000	6.000	6.000	18.000
Dakopbouw	Houtwerk dakopbouw	2.000	2.000	2.000	6.000
Onvoorzien		1.000	1.000	1.000	3.000
<b>Totaal</b>		<b>44.000</b>	<b>19.500</b>	<b>19.500</b>	<b>83.000</b>

De werkzaamheden zullen alleen worden uitgevoerd indien deze noodzakelijk zijn. Voor de goede orde zij hier vermeld dat het onderhoud - waar de gemeente als eigenaar van de school verantwoordelijk voor is - betreft de buitenzijde van de school en een gedeelte van het interieur ( toiletgroepen, verwarming en brand- en vluchtwegaanduiding).

#### **Toelichting op onderhoudswerkzaamheden**

Houtwerk buitenzijde:

Indien nodig dient houtrot vervangen te worden.

Schilderwerk buitenzijde:

Het houtwerk dient waar nodig geschilderd te worden.

Toiletgroep:

De toiletgroepen dient indien nodig aangepast te worden.

Aanpassen zonwering:

Verzocht is om de zonwering - daar waar nodig - dusdanig aan te passen, zodat de nooduitgangen gebruikt kunnen worden.

Verwarmingsinstallatie:

Het grootste deel van de huidige verwarmingsinstallatie is aangebracht in de jaren zeventig. Deze installatie is in theorie afgeschreven. Het is niet te voorspellen hoelang de installatie blijft voldoen. In 2013 is één van de drie ketels vervangen ( kosten € 10.000,- ). Voor de overige twee ketels is nog een bedrag opgenomen ad. € 20.000,- in de kredietaanvraag.

Dakbedekking:

Op dit moment worden er regelmatig lekkages geconstateerd, die vrij eenvoudig worden hersteld. De meest kwetsbare delen moeten worden voorzien van nieuwe bitumen.

Dakopbouw:  
Indien noodzakelijk houtrot vervangen en schilderen.

### **Financiële gevolgen**

De kosten kunnen worden gedekt uit de reserve Onderwijs algemeen.

### **Dekkingsplan**

De kosten worden gedekt uit de reserve Onderwijs algemeen. Na onttrekking resteert een bedrag van € 1.059.326,- in deze voorziening.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,  
de secretaris  
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester  
drs. J.H. Klein Molekamp