

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 1 juli 2014

Voorstelnummer:

Portefeuillehouders: A. Logemann en G. van Gorkum

Voorstel tot: instemmen met het Stappenplan nieuwe Dorpsschool en het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.

Datum behandeling in B&W: 10 juni 2014

Aan de Raad

Voorstel

Instemmen met het Stappenplan nieuwe Dorpsschool en beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor de werkzaamheden zoals opgenomen in dit Stappenplan.

Inleiding

Naar aanleiding van de besluitvorming in de gemeenteraad op 18 februari 2014 om de Bremlaan als definitieve locatie aan te wijzen voor de nieuwe Dorpsschool hebben wij een Stappenplan opgesteld. In dit Stappenplan zijn op hoofdlijnen op basis van de eerste verkenningen de globale stappen weergegeven welke doorlopen worden om de nieuwe Dorpsschool op de locatie Bremlaan te realiseren. Uw raad wordt gevraagd in te stemmen met dit Stappenplan.

Om de werkzaamheden hiervoor uit te voeren is een voorbereidingskrediet noodzakelijk, met dit voorstel wordt een voorbereidingskrediet aan uw raad gevraagd voor de definitiefase zoals opgenomen in het Stappenplan.

Argumenten

In de bijlage van dit raadsvoorstel is het Stappenplan nieuwe Dorpsschool gevoegd. Dit Stappenplan is het kaderstellend document waarbinnen de realisatie van de nieuwe Dorpsschool op de locatie Bremlaan opgepakt wordt.

In het Stappenplan is aangegeven dat de realisatie van de nieuwe Dorpsschool projectmatig wordt opgepakt. Hierbij worden drie onderdelen onderscheiden; de bouw van de nieuwe Dorpsschool aan de Bremlaan, de aanpassingen van de infrastructuur in de wijk en de verkeersveilige oversteek Schelmseweg.

Daarnaast is in het Stappenplan aangegeven welke procedures, vergunningen en andere besluiten op dit moment worden voorzien.

Voor ieder onderdeel is aangegeven wie bestuurlijk verantwoordelijk is, welke rol het college en de gemeenteraad hebben in de besluitvorming en op welke wijze de onderdelen gefinancierd worden.

In het Stappenplan is een planning op hoofdlijnen aangegeven. Tot slot is in een organigram een overzicht gegeven van de invulling van de verantwoordelijkheden binnen de verschillende onderdelen van ons college en uw gemeenteraad.

Het Stappenplan wordt verder uitgewerkt in verschillende projectplannen en een inrichtingsplan. In deze projectplannen wordt de wijze van uitvoering verder uitgewerkt. Vaste onderdelen in het projectplannen zijn in iedere geval tijd(planning), geld (begroting), kwaliteit, informatie (obv welke documenten wordt gewerkt), organisatie, risicomangement en communicatie. Overigens zal het projectplan voor de definitiefase een bundeling vormen van de drie deelprojectplannen. In de fasen daarna zal per deelproject een projectplan worden opgesteld.

Het inrichtingsplan geeft (op hoofdlijnen) aan hoe de verdere invulling per project opgepakt wordt. Op deze wijze kan er voor dit kaderstellend document een integrale afweging plaatsvinden waarbinnen in de vervolgfases ieder project verder uitgewerkt wordt.

De projectplannen worden door ons college vastgesteld waarbij onder meer getoetst wordt aan de kaders zoals vastgesteld in het Stappenplan. De projectplannen worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

Indien afwijking van de kaders van het Stappenplan of het inrichtingsplan noodzakelijk of wenselijk is koppelen wij dit aan uw raad terug.

Daarnaast vindt er, zoals opgenomen in de planning van het Stappenplan, steeds een terugkoppeling plaats op het moment dat er een krediet nodig is voor de volgende fase in het project. Bij de aanvraag van een krediet wordt de stand van zaken van het project kort weergegeven en wordt een doorkijk gegeven naar de volgende fase.

Om de bouw planologisch mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. Het bestemmingsplan dient door uw raad vastgesteld te worden om de bouw van de nieuwe school planologisch mogelijk te maken. Afhankelijk van de noodzakelijke aanpassingen aan de infrastructuur is daarvoor wellicht ook een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk waarvoor een raadsbesluit vereist is.

Om de werkzaamheden zoals opgenomen in de definitiefase van het Stappenplan uit te kunnen voeren is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Voor deze werkzaamheden ramen wij een bedrag van € 90.000.

Als voorbereiding op de vereiste herziening van het bestemmingsplan dient er onderzoek en overleg plaats te vinden. In aanvulling op hetgeen in het locatieonderzoek is uitgevoerd dient bij de verdere invulling van de locatie met het van toepassing zijnde rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid rekening gehouden te worden. Ook dienen de relevante milieuaspecten onderzocht te worden om invulling te geven aan de eisen voortvloeiend uit artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en aan te tonen dat voldaan wordt aan de relevante wet- en regelgeving.

Het gaat hierbij om de onderwerpen, verkeer, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, water, ecologie (voortoets gevolgen Natura 2000 gebied de Veluwe), archeologie en een nadere omgevingsanalyse (op basis van de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering).

De uitkomst van de verschillende onderzoeken en beleidsstudies wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

De totale kosten voor het uitvoeren van de verschillende onderzoeken en het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan worden geraamd op € 110.000,-.

De eventuele kosten voor de mogelijke beantwoording van zienswijzen en beroep zijn hierin niet meegenomen omdat het in dit stadium niet goed mogelijk is om de kosten hiervoor te ramen. Dit is mede afhankelijk van een aantal keuzes dat nog gemaakt moet worden in de ontwerpfase.

Op grond hiervan wordt een voorbereidingskrediet van € 200.000,- gevraagd.

Financiële gevolgen

Om de hiervoor aangegeven werkzaamheden uit te kunnen voeren is het gewenst te beschikken over een voorbereidingskrediet.

Op basis van de geraamde kosten is in totaal een bedrag benodigd van € 200.000,- Wij stellen voor dit bedrag als krediet beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de algemene reserve.

Dekkingsplan

Wij stellen voor het beschikbaar te stellen krediet te dekken uit de algemene reserve. Na onttrekking van de benodigde € 200.000,- bedraagt de stand van de mobiele algemene reserve € 998.054,-.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester
drs. J.H. Klein Molekamp