

## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 31 oktober 2017

Voorstelnummer: MJ-17-42

Portefeuillehouder: A. Logemann

---

Voorstel tot: Participeren in "Mijn Huis Mijn Toekomst"

---

Datum behandeling in B&W: 9 oktober 2017

Aan de Raad

**Voorstel:** 1. Mijn Huis Mijn Toekomst vanaf 2018 uitvoeren in de gemeente Rozendaal; 2. Hierbij kiezen voor de inwoners van 65 jaar en ouder; 3. Per inwoner hetzelfde bedrag beschikbaar stellen onder dezelfde voorwaarden als de gemeente Rheden

### Inleiding

Mijn Huis Mijn Toekomst is een activiteit die al enkele jaren in de gemeente Rheden wordt uitgevoerd. Ook in andere gemeenten vinden vergelijkbare activiteiten plaats, waarin senioren worden gestimuleerd om na te denken over hun toekomstige huisvestingssituatie en aanpassingen die gewenst zijn om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. Het gaat hierbij deels om een bewustwordingsproces. Daarnaast worden de senioren bij dit soort projecten gestimuleerd om aanpassingen te verwezenlijken door middel van een financiële bijdrage van de gemeente. Bij Mijn Huis Mijn Toekomst in de gemeente Rheden bedraagt deze financiële bijdrage een derde van de kosten die de oudere zelf maakt, tot een maximumbedrag van € 650,-. Dus: als de aanpassingen meer kosten dan € 1.950,-, dan betaalt/betalen de bewoner(s) het meerdere zelf. Bij Mijn Huis Mijn Toekomst (vanaf nu: MHMT) gaat het zowel om koop- als huurwoningen.

Wij gaan ervan uit dat er ook in Rozendaal behoefte is aan dit project. Inwoners van Rozendaal zijn relatief honkvast omdat er weinig geschikte seniorenwoningen zijn. Er is ook geen "verzorgingshuis" waardoor iemand die moet verhuizen vanwege beperkingen, "het dorp" moet verlaten. Aanpassingen vanuit dit project hebben een direct positief effect op de kwaliteit van wonen en leven van onze inwoners. Daarnaast zal het project naar onze inschatting ook een preventieve werking hebben. Doordat inwoners worden gestimuleerd hun woning aan te passen, kan het beroep op de Wmo-maatwerkvoorziening "Woningaanpassing" op termijn afnemen. Voor een verdere toelichting op het belang van dit project en de relatie met bestaand beleid: zie bij "Argumenten". Op 9 oktober hebben wij over ons voornemen advies gevraagd aan de Adviescommissie Sociaal Domein. Dit advies zal zo spoedig mogelijk worden nagezonden.

### Vervolg

MHMT omvat verschillende werkzaamheden:

1. De feitelijke activiteit. Vrijwilligers van stichting STOER (Senioren Teams Ondersteunen Elkaar in Rheden en Rozendaal) gaan met een checklist bij de senioren op bezoek.

2. De administratieve afhandeling. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de invoer van gegevens van mensen die interesse hebben, maar ook om de uitbetaling van de gemeentelijke bijdrage als de aanpassingen zijn gerealiseerd.
3. Het beschikbaar stellen van een gemeentelijke bijdrage. De feitelijke beschikbaarstelling is een administratieve handeling, over de hoogte moet een besluit worden genomen.

Als uw raad instemt met dit voorstel, zal ons college dus nog veel moeten regelen, zowel intern als extern. Twee belangrijke externe partijen zijn woningcorporatie Portaal en de gemeente Rheden.

#### *1. Woningcorporatie Portaal*

Voor wat betreft de plm. vijftig sociale-huurwoningen in onze gemeente, zijn wij voornemens contact te zoeken met verhuurder Portaal. De verhuurder zal, als eigenaar, in een aantal gevallen toestemming moeten geven voor aanpassingen aan de woning. In een overleg met Portaal kunnen dan ook andere zaken aan de orde komen, zoals de mogelijkheid om als verhuurder ook een financiële bijdrage te leveren. Dit vanuit de gedachte dat de verhuurder ook belang heeft bij de aanpassingen die de huurder, met een financiële bijdrage van de gemeente, realiseert.

#### *2. Gemeente Rheden*

Wij stellen voor, om de administratieve afhandeling bij de gemeente Rheden in te kopen. Voor een toelichting, zie bij "Argumenten".

\* In de bijlagen bij dit voorstel vindt u meer informatie over de activiteit:

#### Bijlagen bij dit raadsvoorstel:

1. Een kopie van de subsidieaanvraag voor MHMT

2.1 Informatie uit het Beleidsplan 2017-2018 van stg. STOER over MHMT plus de huidige checklist (bijlage 2.2)

#### Ter inzage gelegde informatie:

A. Het jaarverslag 2016 van stg. STOER met onder meer informatie over MHMT in Rheden

B. Informatie over MHMT uit de Rozendaalse Nota Publieke Gezondheid, vastgesteld in uw raad van 28 maart 2017

## **Argumenten**

### *Belang van het project*

Wij verwachten dat, doordat inwoners worden gestimuleerd hun woning aan te passen, het beroep op Wmo-maatwerkvoorzieningen op termijn zal afnemen. Immers, inwoners hebben hun woning zelf al kunnen aanpassen voordat ze een beroep doen op de gemeente voor Wmo-woningaanpassingen. Dit is in het bijzonder van belang voor Rozendaal. Omdat Rozendaal geen intramurale woonvoorzieningen (bijvoorbeeld een "verzorgingshuis") kent, is de drempel relatief hoog om naar zo'n intramurale voorziening te verhuizen. Immers, intramuraal gaan wonen betekent dat men het dorp moet verlaten.

### *Relatie met bestaand beleid*

Het project "Mijn Huis Mijn Toekomst" is op twee momenten, één keer expliciet en één keer impliciet, ter sprake gekomen bij eerder dit jaar geformuleerde beleidsvoornemens van uw raad.

1. Het project is expliciet opgenomen in de Nota Publieke gezondheid, vastgesteld in uw vergadering van 28 maart 2017. Een van de voorstellen was: "de mogelijkheden onderzoeken om vanaf 2018 te participeren in het project "Mijn Huis Mijn Toekomst voor senioren vanaf 70 jaar." In voorliggend voorstel wordt de leeftijdsgrens op 65 jaar gesteld. Dat is nog altijd tien jaar hoger dan de grens van 55 jaar die de gemeente Rheden hanteert. Reden is, dat senioren vanaf 70 jaar meer met

beperkingen te maken krijgen, wat ten koste gaat van een belangrijke meerwaarde van het project, naast het verbeteren van de woonkwaliteit: het voorkómen van een beroep op Wmo-maatwerkvoorzieningen.

\* De relevante informatie uit de Nota Publieke Gezondheid is voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd (\*Document B).

2. Impliciet komt Mijn Huis Mijn Toekomst aan bod als een mogelijkheid om uitdrukking te geven aan een breed gedragen ambitie van de gemeente Rozendaal.

Uit het organisatieveranderingstraject met BMC bleek binnen uw raad behoefte aan aandacht voor het onderwerp “wonen met zorg”. “Mijn Huis Mijn Toekomst” kunt u zien als een eerste stap om binnen dit kader, vooruitlopend op de gewenste visieontwikkeling op de langere termijn, op een simpele manier al snel aan de slag te kunnen.

### *Toelichting op de activiteit*

#### *1. Uitvoering door vrijwilligers van Stichting STOER*

De uitvoering door oudere vrijwilligers is de kern van het project. Dit verlaagt de drempel voor de inwoners en maakt de uitvoering relatief goedkoop. Stg. STOER (Senioren Teams Ondersteunen Elkaar in Rheden en Rozendaal) heeft hiervoor, omdat het een nieuwe activiteit betreft, een aparte subsidieaanvraag ingediend. Hierin schetst zij ook een beeld van de werkzaamheden waarmee de activiteit gepaard gaat. Wij zijn voornemens deze subsidieaanvraag ad € 1.200,- te honoreren, uiteraard op voorwaarde dat de activiteit doorgaat.

#### *2. Administratieve verwerking*

Wij stellen uw raad voor, de administratieve verwerking bij de gemeente Rheden in te kopen. De gegevens van onze inwoners die mee willen doen, kunnen eenvoudig in het Rhedense zaakstelsel worden ingevoerd. Dit gebeurt ook al met de andere inwoners van Rozendaal met wie de gemeente Rheden namens de onze een klantrelatie heeft. Dit is het meest simpel. Wij zijn niet toegerust om de administratie zelf uit te voeren.

**NB** Ten tijde van het schrijven van dit raadsvoorstel waren de uitkomsten van onze bespreking met Rheden, die wij overigens hebben gevoerd onder voorbehoud van instemming van uw raad, nog niet bekend. Wij zullen u hierover tijdens uw vergadering of zoveel eerder als mogelijk, informeren. Wat hierbij nog van belang is, is dat het bedrag dat wij in voorliggend voorstel hebben opgenomen, een maximumbedrag is.

#### *3. Hoogte bijdrage*

Het voeren van een gezamenlijke administratie voor beide gemeenten is een argument om de gemeentelijke bijdrage gelijk te trekken aan die van Rheden: een derde van de kosten tot maximaal € 650,-. De bijdrage is niet inkomensafhankelijk. Niet alleen betekent dit een vermindering van administratieve lasten, een inkomensstoets heeft naar onze mening ook een drempelverhogend effect. Een gelijke bijdrage is ook eenvoudiger in de communicatie.

## Financiële gevolgen

Uitgaande van enkele aannames, komen wij tot het volgende kostenoverzicht:

1. Aanvullende subsidie STOER	€ 1.200,-	
<b>Subtotaal A (reeds opgenomen in de Begroting 2018):</b>		<b>€ 1.200,-</b>
2. Inkoop administratie bij de gemeente Rheden	€ 7.500,-	
3. Bijdrage aan woningaanpassingen	€ 25.000,- + € 32.500,-	
<b>Subtotaal B Opgenomen in het staatje "Voorgesteld nieuw beleid" in de Begroting 2018</b>		<b>€ 32.500,-+</b>
<b>Totaal Kosten MHMT</b>		<b>€ 33.700,-</b>

### Toelichting:

#### *Vooraf*

MHMT is een vierjaarlijkse activiteit. Met andere woorden: een keer per vier jaar wordt hij onder de aandacht gebracht, te beginnen in 2018. De hieruit voortkomende vragen naar huisbezoeken en woningaanpassingen zullen naar verwachting ook na 2019 doorlopen, maar in mindere mate.

#### *Ad 1. Extra subsidie stg. STOER*

€ 1.200,- in 2018; voor de periode vanaf 2019 gaat het per jaar om een kleiner bedrag. Dit bedrag is reeds in de Begroting 2018 opgenomen, die op 7 november a.s. ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd. Het voorgestelde bedrag, conform subsidieaanvraag, geldt enkel voor 2018 omdat het om een eenmalige inhaalactie gaat. Als uw raad instemt met het voorstel, zal Rozendaal stg. STOER vanaf 2019 voor dit project naar rato van inwonertal (3,5%) met Rheden subsidiëren. Wij betalen dan elk jaar een relatief klein bedrag waarvan de activiteit dan eens per vier jaar kan worden uitgevoerd.

#### *Ad 2. Inkoop administratie bij de gemeente Rheden*

Raming € 7.500,- voor vier jaar, vooral in 2018, maar doorlopend de drie jaren erna. Wij hebben dit bedrag als nieuw beleid voorgesteld in de Begroting 2018, die 7 november a.s. ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

#### *Ad 3. Bijdrage aan woningaanpassingen*

€ 25.000,- vooral in 2018, doorlopend de drie jaren erna. Wij hebben dit bedrag als nieuw beleid voorgesteld in de Begroting 2018, die op 7 november 2017 ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

De bijdrage voor woningaanpassingen is als volgt onderbouwd.

We gaan ervan uit dat Rozendaal 290 woningen heeft waarvan een of meer van de bewoners 65 jaar of ouder is. Deze huishoudens worden aangeschreven.

De volgende percentages zijn ontleend aan de ervaringen in de gemeente Rheden. Van de aangeschreven huishoudens reageert 20%: 58 huishoudens, afgerond 60. Deze mensen stellen een bezoek van een vrijwilliger met een checklist op prijs.

Vervolgens maakt 60% van de mensen die bezocht zijn, gebruik van de regeling. Het gaat dan om 36 huishoudens, afgerond 40. Als we aannemen dat zij de maximale tegemoetkoming ad € 650,- ontvangen, gaat het in totaal om 40\* € 650,- = € 26.000,-, afgerond € 25.000,-.

Afronding naar beneden omdat uit de Rhedense ervaringen t/m 2016 blijkt, dat de gemiddelde bijdrage per woning lager is, te weten € 340,-.

## Dekkingsplan

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,  
de secretaris  
W.G. Pieterse- Pook

de burgemeester  
drs. J.H. Klein Molekamp