

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 12 december 2017

Voorstelnummer:

Portefeuillehouder: G.H. van Gorkum

Voorstel tot: het instemmen met het Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem Nijmegen.

Datum behandeling in B&W: 21 november 2017

Aan de Raad

Voorstel

In te stemmen met het Regionaal Programma Werklocaties.

Inleiding

In de regio Arnhem-Nijmegen is al een aantal jaren sprake van overaanbod van bedrijventerreinen, kantoren en locaties voor perifere detailhandel.

De regio heeft aangegeven dat er verandering moet komen, want het regionale overaanbod staat nieuwe, gewenste ontwikkelingen in de weg. Landelijk is de zogeheten 'Ladder voor duurzame verstedelijking' van kracht. Deze bepaalt dat zolang er op regionale schaal een overaanbod van werklocaties (bedrijventerreinen, kantoren en locaties voor detailhandel) is, er in principe niets nieuws ontwikkeld mag worden. Het bestaande (en in sommige gevallen verouderde en versnipperde) aanbod staat op deze manier economische groei en nieuwe ontwikkelingen in de weg. De 19 gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen hebben samen met de provincie Gelderland – alle vertegenwoordigd in het Portefeuillehoudersoverleg Economie – het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) opgesteld.

In het voorjaar is er een concept opgesteld waarop gereageerd kon worden. Daarna is het concept RPW op een aantal onderdelen verder uitgewerkt. Op basis van deze uitwerkingen en de reacties van alle gemeenten is het RPW op onderdelen aangepast. Het definitieve RPW wordt nu voor besluitvorming voorgelegd. De wijzigingen ten opzichte van het concept zijn bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Het Regionaal Programma Werklocaties met bijlagen ligt in het raadsdossier ter inzage. Via de link (Wetransfer) kunnen de bestanden geüpload worden. Deze link is zeven dagen na verzending van de raadsstukken te gebruiken: <https://we.tl/LsjcCGH3sh>

Argumenten

Het RPW bevat de keuzes die de gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen maken voor het in balans brengen van vraag en aanbod naar werklocaties, inclusief afspraken over monitoring, evaluatie en herijking. Het RPW is daarmee een integraal document voor zowel bedrijventerreinen, kantoren als perifere detailhandel.

De Provincie Gelderland heeft bij brief van 6 maart 2017 aangegeven dat zij hoopt op een breed draagvlak voor het RPW, maar dat het geen voorwaarde is dat alle gemeenten in de regio het RPW vast stellen. Op het moment dat er een kader ligt dat voldoet aan de uitgangspunten en het wordt door de meerderheid van de gemeenten in de regio (> 50%) vastgesteld, dan zal het RPW als provinciaal kader worden vastgesteld.

Voor gemeenten die niet (kunnen) instemmen met het aangepaste RPW heeft de provincie aangegeven haar (juridisch) instrumentarium in te zetten om de in het RPW gemaakte keuzes te effectueren en voorzienbaarheid te creëren om zodoende te komen tot het schrappen van bestemmingen.

In dat kader wordt het RPW, ondanks dat er in Rozendaal geen plannen zijn voor de realisatie van bedrijventerreinen, kantoren of perifere detailhandel, toch ter instemming aan uw raad voorgelegd. De besluitvorming over het RPW heeft in twee ronden plaatsgevonden. In een eerste ronde hebben de 19 gemeenten tot 1 juni 2017 kunnen reageren op het concept RPW. Er is door 15 gemeenten inhoudelijk gereageerd. Daarnaast is het concept RPW op een aantal onderdelen nog verder uitgewerkt. Op basis van deze uitwerkingen en de door gemeenten ingebrachte reacties is het RPW op onderdelen aangepast.

Het aangepaste RPW is 6 oktober in het Portefeuillehoudersoverleg Economie besproken en de portefeuillehouders hebben ingestemd om het aangepaste RPW aan de colleges en raden voor besluitvorming voor te leggen.

Na besluitvorming over het RPW in de raden van de 19 gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen, zal het RPW aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland worden aangeboden voor vaststelling. Na vaststelling door Gedeputeerde Staten is het RPW een toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het wettelijk kader hiervoor is de provinciale omgevingsverordening. Deze bepaalt dat in bestemmingsplannen de bestemmingen bedrijventerrein, perifere detailhandel en kantoren slechts toegestaan worden als die passen in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale afspraken.

Na vaststelling door Gedeputeerde Staten is het RPW het regionale toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Dekkingsplan

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester
drs. J.H. Klein Molekamp