

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 1juli 2014

Voorstelnummer: HJ140065A

Portefeuillehouder: G.H.van Gorkum

Voorstel tot: het beschikbaar stellen van een krediet voor het schilderen van het gemeentehuis.

Datum behandeling in B&W: 16 juni 2014

Aan de Raad

Voorstel

Een krediet ad. € 47.000,- beschikbaar te stellen voor het laten schilderen van het gemeentehuis.

Inleiding

De afgelopen jaren is gebleken dat de voorziening Onderhoud gebouwen en het reguliere onderhoudsbudget niet toereikend zijn om de gemeentelijke gebouwen voldoende te onderhouden. Met name voor het onderhoud van de monumentale panden in bezit van de gemeente, zijn de huidige budgetten niet voldoende om goed onderhoud te plegen.

Argumenten

Het onderhoud van de monumentale gemeentelijke panden is een intensieve taak. Als hier niet op de juiste wijze mee omgegaan wordt loopt het onderhoud achter de feiten aan en is er al snel sprake van achterstallig onderhoud.

Om het achterstallig onderhoud dan weer te herstellen moeten er hoge kosten worden gemaakt.

Op dit moment is het zeer gewenst dat het gemeentehuis in zijn geheel geschilderd wordt en houtrot wordt hersteld. Er is op dit moment al sprake van achterstallig onderhoud. Delen van het houtwerk aan het gemeentehuis bevatten geen verflagen meer en zijn kaal.

Om het achterstallige onderhoud weg te werken dient het houtrot vervangen te worden en dient al het houtwerk te worden voorzien van één laag grondverf en twee lagen aflakverf.

Als bovenstaande maatregelen zijn uitgevoerd is het gemeentehuis weer in goede conditie.

In de komende jaren zal het onderhoud aan het gemeentehuis (maar ook aan de andere gemeentelijke gebouwen) via het reguliere onderhoudsbudget uit de begroting lopen. Hiertoe wordt het onderhoudsbudget in de begroting opgehoogd. Daar staat tegenover dat de storting in de voorziening voor onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen vervalt. De onderhoudsvoorziening is in de jaarrekening 2013 opgeheven.

In de tussenrapportage van maart 2014 is de nieuwe systematiek doorgevoerd. Per saldo zal het budget hoger liggen dan voorheen. Uit dit budget zullen alle onderhoudswerkzaamheden worden bekostigd.

Financiële gevolgen

Eind 2013 zijn bij drie schilderbedrijven offertes aangevraagd voor een totale schilderbeurt (1x grondverf en 2x aflakverf) en opheffen houtrot aan het gemeentehuis. Uit deze offertes is naar voren gekomen dat één van de schilderbedrijven de schilderwerkzaamheden uit kan voeren voor een bedrag ad. € 47.000,- (inclusief niet compensabele BTW).

Om de kwaliteit en kwantiteit van de schilderwerkzaamheden te kunnen waarborgen houden de bedrijven Herfst&Helder (verftechnisch advies) en Renovaid (signaleringsadvies) toezicht op de uitvoering en gebruik van materialen. Beide adviesbureaus zullen hierover (kosteloos) een rapport opstellen.

Dekkingsplan

De schilderbeurt van het gemeentehuis was reeds voorzien. De bedoeling was om hier de voorziening onderhoud gebouwen voor in te zetten. Op last van de accountant hebben we deze voorziening in de jaarrekening 2013 vrij moeten laten vallen.

Om het bedrag voor het schilderwerk niet kwijt te raken is deze vrijval in de jaarrekening 2013 gereserveerd. Dit bedrag (€ 71.885,-) is toegevoegd aan de Algemene reserve. De kosten ad. € 47.000,- (inclusief niet compensabele BTW) zullen derhalve worden gedekt uit de Algemene reserve.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester
drs. J.H. Klein Molekamp