

RAADSVORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 11 december 2018

Voorstelnummer:

Portefeuillehouder: M.S. Albricht-Brinkman

Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de sloop van de Dorpsschool aan de Steenhoek

Datum behandeling in B&W: 27 november 2018

Aan de Raad

Voorstel

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 65.000,- voor de sloop van de Dorpsschool aan de Steenhoek

Inleiding

Op 30 oktober heeft uw raad de ontwikkelvisie voor de locatie Steenhoek vastgesteld. Tevens is besloten dat het bestaande schoolgebouw aan de Steenhoek (zo snel mogelijk) gesloopt moest worden.

Bij het door uw raad beschikbaar gestelde krediet is geen rekening gehouden met de kosten voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.

Argumenten

In het door uw raad beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet is géén rekening gehouden met de kosten voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden. Hiervoor is het nu voorliggende raadsvoorstel opgesteld.

Vooruitlopend hierop zijn wij al wel begonnen met de voorbereidingen voor de sloop. Zo is er onderzocht of er beschermde plant- en/of diersoorten zijn waar rekening mee gehouden moet worden en is er een asbestinventarisatieonderzoek uitgevoerd.

Voordat wij definitief opdracht kunnen verlenen voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten wij over een krediet beschikken.

Door extern deskundigen worden de kosten voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden, inclusief een aanneme voor het verwijderen van de asbest en de begeleiding van de sloopwerkzaamheden geschat op € 65.000,-.

Bij deze kostenraming willen wij één aspect nader toelichten in dit voorstel. Er is een ruwe inschatting gemaakt van de kosten voor het verwijderen van asbest.

Het gaat hier om een ruwe inschatting waarbij nog geen gebruik is gemaakt van het volledig uitgevoerde asbestinventarisatieonderzoek. Het asbestinventarisatieonderzoek bestaat uit twee

onderdelen, eerst wordt gestart met een visuele inventarisatie waarbij de eerste vermoedens ontstaan van de aanwezigheid van asbest op plaatsen die zonder destructieve handelingen niet zichtbaar zijn. Omdat het pand gesloopt wordt, is dan verder onderzoek noodzakelijk. Tijdens dit aanvullende onderzoek worden 'verdachte' plekken nader onderzocht waarbij er hak-, breek- en sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd om de vermoedens op asbesthoudende toepassing te bevestigen danwel te ontkrachten.

Deze werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd nadat het schoolgebouw niet meer in gebruik is. Gezien de aanlevertijden voor raadsstukken was het hierdoor niet mogelijk dit onderzoek af te ronden én het voorstel tijdig aan te leveren voor de vergadering van 11 december 2018

In het kader van de verdere voortgang van het project wordt uw raad met dit voorstel gevraagd een krediet beschikbaar te stellen van € 65.000,-. We rekenen erop dat het totale benodigde bedrag lager is in verband met aanbestedingsvoordeel. Voor de uitgaven van dit krediet wordt op de gebruikelijke wijze verantwoording afgelegd, op dat moment zal blijken wat de totale uitgaven zijn.

Financiële gevolgen

Op basis van de geraamde kosten is een bedrag benodigd van € 65.000,-. Wij stellen u voor dit bedrag als krediet beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de algemene reserve.

Dekkingsplan

Wij stellen voor het beschikbaar te stellen krediet te dekken uit de algemene reserve. Na onttrekking van de benodigde € 65.000,- bedraagt de stand van de algemene reserve € 4.886.082,-.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester
drs. J.H. Klein Molekamp