

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 28 april 2015

Voorstelnummer:

Portefeuillehouder: A. Logemann

Voorstel tot het actualiseren van het programma van eisen van de nieuwe Dorpsschool.

Datum behandeling in B&W: 14 april 2014

Aan de Raad

Voorstel

1. in te stemmen met het geactualiseerde programma van eisen voor de nieuwe Dorpsschool;
2. kennis te nemen van het Fasedocument 'Notitie afronding definitiefase Nieuwbouw Dorpsschool Rozendaal'.

Inleiding

In het kader van het project nieuwe Dorpsschool kan op basis van de voortgang de definitiefase nu worden afgerond en kunnen de voorbereidingen worden getroffen voor de ontwerpfase. Dit alles conform de werkwijze zoals is opgenomen in het Stappenplan dat is vastgesteld door uw raad. Conform het Stappenplan is een fasedocument: 'Notitie afronding definitiefase nieuwbouw Dorpsschool Rozendaal' (hierna: fasedocument) opgesteld met de daarbij behorende bijlagen.

Zoals aangegeven in het Stappenplan is het programma van eisen voor de school nog eens tegen het licht gehouden. In hoofdstuk 2 van het fasedocument kunt u teruglezen dat in overleg met de partners van de nieuwe Dorpsschool het programma van eisen is geactualiseerd.

Argumenten

Deze actualisatie heeft geleid tot een andere ruimte-indeling die meer recht doet aan de onderwijsvisie zoals die is vastgelegd in het door uw raad vastgestelde einddocument en het programma van eisen. Tevens kan er nu meer aandacht worden gegeven aan het individuele onderwijs.

Op grond van de VNG norm (aantal m² per leerling) is er een beschikbaar ruimtete budget van 1.327 m². Hetgeen groter is dan is opgenomen in het programma van eisen (einddocument) van 2012.

Het totale bruto vloeroppervlak (bvo) is iets kleiner geworden, ondanks de toename in ruimte voor het onderwijs. Dit komt doordat de ruimte voor kinderopvang en peuterspeelzaal iets is afgenomen. De totale oppervlakte, exclusief gymzaal, komt nu uit op 1.579 m² waarvan 1.327 m² voor het onderwijs is bestemd. Voorgesteld wordt hiermee in te stemmen.

In onderstaande tabel is een vergelijking gemaakt tussen de oppervlaktes zoals opgenomen in het programma van eisen uit 2012 en de oppervlaktes na actualisatie. De buitenruimtes zijn niet gewijzigd.

Bij de gymvoorziening is uitgegaan van een hoogte van 5,5 meter. In de klankbordgroep is aangegeven dat een hoogte van 7 meter wenselijk is vanwege de mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik. Bij de berekeningen is het college hier niet van uitgegaan.

	2012		2015	
	bruto opp.	Subtotaal	bruto opp.	Subtotaal
Dorpsschool	1.180 m ²		1.327 m ²	
Kinderdagopvang/peuterspeelzaal	390 m ²	1.570 m ²	252 m ²	1.579 m ²
Buitenruimte (containers/berging)	54 m ²			
Gymvoorziening	450 m ²	2.074 m ²	455 m ²	2.034 m ²
Speel terrein onderwijs	800m ²		800m ²	
Speel terrein Kinderdagopvang	70 m ²		70 m ²	
Speel terrein Peuterspeelzaal	112 m ²		112 m ²	
Zandbakken	50 m ²	1.032 m ²	50 m ²	1.032 m ²
Fietsenstalling: 150 fietsen kinderen	225 m ²		225 m ²	
15 fietsen personeel	24 m ²	249m ²	24 m ²	249m ²
Parkeren:				
- 29/45 voor ouders/verzorgers	725 / 1.125 m ²		725 / 1.125 m ²	
- 10 parkeerplaatsen voor personeel	250 m ²		250 m ²	
- eventueel Kiss and Ride zone	150 m ²	985 / 1525m ²	150 m ²	985 / 1.525m ²
	Totaal	4.340/ 4.880 m ²		4.300/ 4.840 m ²

Voor een verdere onderbouwing van de actualisatie wordt verwezen naar de bijlagen Einddocument Brede School en Memo actualisering functioneel en ruimtelijke programma van eisen (= bijlage 1 en 4 van het fasedocument).

Conform het Stappenplan wordt dit fasedocument, inclusief de openbare bijlagen ter kennisgeving aan uw raad aangeboden.

Financiële gevolgen

Het actualiseren van het programma van eisen heeft geen financiële gevolgen.

Dekkingsplan

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris, de burgemeester,
W.G.Pieterse-Pook drs.J.H.Klein Molekamp