

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 28 oktober 2014

Voorstelnummer: HJ140080A

Portefeuillehouder: A. Logemann

Voorstel tot: Het voteren van een krediet ad.€ 83.000,- voor noodzakelijk onderhoud aan de Dorpsschool

Datum behandeling in B&W: 7 oktober 2014

Aan de Raad

Voorstel: Een krediet ad. € 83.000,- beschikbaar stellen voor het noodzakelijke onderhoud aan de Dorpsschool voor de komende drie jaar.

Inleiding

Op 15 mei 2012 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld ad. € 80.000,- voor het noodzakelijk onderhoud aan de Dorpsschool. Met dit krediet moest de school gedurende twee jaren dusdanig onderhouden worden dat de kwaliteit van de school gewaarborgd bleef. Het bedrag ad.€ 80.000,- is nu nagenoeg gespendeerd.

In 2012 is er een onderhoudsplan opgesteld voor het gebouw de Dorpsschool aan de Steenhoek. Het toenmalige onderhoudsplan is nu weliswaar uitgevoerd, maar is nog steeds van toepassing. Het resterende bedrag is ontoereikend om tot 2017 / 2018 de school op de Steenhoek dusdanig te onderhouden, om het voor de leerlingen en leerkrachten aanvaardbaar te houden.

Er wordt van uitgegaan dat het onderhoudsplan een doorlooptijd heeft tot en met het schooljaar 2017 / 2018. Nu wordt - opnieuw - een krediet aangevraagd voor de komende drie jaren, omdat zoals aangegeven het beschikbaar gestelde krediet van 2012 op is.

Wij verwachten dat met deze investering de school voldoende onderhouden kan worden tot de nieuwbouw van de school gerealiseerd is, op voorwaarde dat bij de nieuwbouw van de school geen verdere grote vertraging wordt opgelopen

Argumenten

Nu blijkt dat het langer duurt dan gedacht om een nieuwe school te realiseren, zijn (mogelijk) nieuwe investeringen in het gebouw noodzakelijk. Gingen wij er in 2012 nog vanuit dat er in 2015 een nieuwe school zou staan, nu blijkt dat wij de school op de Steenhoek tot 2017 /2018 open moeten houden.

De leerlingen hebben recht op een prettige leer- werkomgeving en uw raad heeft in het verleden ook aangegeven dat van belang te vinden.

De navolgende onderhoudswerkzaamheden zijn mogelijk van toepassing voor de komende drie jaar:

Investering	Omschrijving	2014 / 2015	2015 / 2016	2016 / 2017	Totaal
		€	€	€	
Houtwerk buitenzijde	Kozijnen en dakrand vervangen	3.500	3.500	3.500	10.500
Schilderwerk buitenzijde	Houtwerk schilderen	5.000	5.000	5.000	15.000
Aanpassen zonwering	i.v.m. veiligheid	4.500	0	0	4.500
Toiletgroep	Toiletgroep aanpassen	2.000	2.000	2.000	6.000
Verwarmingsinstallatie	Vervangen installatie	20.000	0	0	20.000
Dakbedekking	Dak waterdicht houden	6.000	6.000	6.000	18.000
Dakopbouw	Houtwerk dakopbouw	2.000	2.000	2.000	6.000
Onvoorzien		1.000	1.000	1.000	3.000
Totaal		44.000	19.500	19.500	83.000

De werkzaamheden zullen alleen worden uitgevoerd indien deze noodzakelijk zijn. Voor de goede orde zij hier vermeld dat het onderhoud - waar de gemeente als eigenaar van de school verantwoordelijk voor is - betreft de buitenzijde van de school en een gedeelte van het interieur (toiletgroepen, verwarming en brand- en vluchtwegaanduiding).

Toelichting op onderhoudswerkzaamheden

Houtwerk buitenzijde: Indien nodig dient houtrot vervangen te worden.

Schilderwerk buitenzijde: Het houtwerk dient waar nodig geschilderd te worden.

Toiletgroep: De toiletgroepen dient indien nodig aangepast te worden.

Aanpassen zonwering:

Verzocht is om de zonwering - daar waar nodig - dusdanig aan te passen, zodat de nooduitgangen gebruikt kunnen worden.

Verwarmingsinstallatie:

Het grootste deel van de huidige verwarmingsinstallatie is aangebracht in de jaren zeventig. Deze installatie is in theorie afgeschreven. Het is niet te voorspellen hoelang de installatie blijft voldoen. In 2013 is één van de drie ketels vervangen (kosten € 10.000,-). Voor de overige twee ketels is nog een bedrag opgenomen ad. € 20.000,- in de kredietaanvraag.

Dakbedekking:

Op dit moment worden er regelmatig lekkages geconstateerd, die vrij eenvoudig worden hersteld. De meest kwetsbare delen moeten worden voorzien van nieuwe bitumen.

Dakopbouw: Indien noodzakelijk houtrot vervangen en schilderen.

Wijzigingen in de financiering van onderhoud schoolgebouwen door het Rijk

Tot heden betaalde het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) een vergoeding voor het binnenonderhoud van basisscholen aan de schoolbesturen. De gemeente dient het buitenonderhoud te betalen. Per 1 januari 2015 wijzigt dit en zijn schoolbesturen ook verantwoordelijk voor het buitenonderhoud van het gebouw.

Daarvoor wordt de OCW-vergoeding aan de schoolbesturen verhoogd.

Bij de vaststelling van het convenant over de nieuwbouw van de Dorpsschool met de Stichting Scholengroep Veluwezoom in december 2006 is afgesproken dat de OCW-vergoeding (dus voor het binnenonderhoud) door het schoolbestuur aan de gemeente wordt afgedragen (10% mag men houden voor klein onderhoud). De gemeente heeft zich immers verplicht tot onderhoud van het gebouw aan de Steenhoek tot de nieuwbouw is gerealiseerd en behoort daarom de vergoeding daarvoor te ontvangen.

Met ingang van 2015 krijgt het schoolbestuur één (verhoogd) bedrag van OCW voor binnen- én buitenonderhoud. Het is de bedoeling dat het schoolbestuur die gelden, net als tot nu toe, overdraagt aan de gemeente. Daarover is reeds gesproken met het schoolbestuur.

In de raadsvergadering van 9 september 2014 werd vanuit uw raad aan de orde gesteld of het toegestaan is dat dit bedrag wordt overgeheveld naar de gemeente.

Daarover is advies gevraagd aan de VNG, die de beantwoording heeft overgelaten aan het kenniscentrum voor Onderwijs en Kinderopvang Ruimte-OK. Dit kenniscentrum heeft ons telefonisch beantwoord dat het de gemeente vrij staat om over het overdragen van de OCW-gelden afspraken te maken met een schoolbestuur. Daarbij geldt dat het een uitzondering is (en geen regel). Voor een tijdelijke overbrugging van een periode, zoals in ons geval, tot het moment van nieuwbouw is daarvoor geen enkel beletsel. Daarbij geldt wel in het geval er meer scholen voor basisonderwijs in de gemeente zijn gevestigd, dat eenzelfde constructie voor alle scholen zou moeten gelden, in verband met de gelijkstelling van openbaar en bijzonder onderwijs. Elke school in een gemeente heeft recht op dezelfde financieringssystematiek. Aangezien in Rozendaal maar één school voor openbaar basisonderwijs gevestigd is, is dit onderwerp niet aan de orde.

Er staat de gemeente dus geen (wettelijke) regel in de weg om over de overheveling van de OCW-vergoeding afspraken te maken met het schoolbestuur. Het overleg daarover loopt nog. In het geval het schoolbestuur niet bereid zou zijn om de (hogere) OCW-vergoeding vanaf 2015 over te dragen is ons college uiteraard ook niet bereid om het onderhoud aan de school, noch binnen, noch buiten, zoals in dit voorstel is aangegeven, uit te voeren. In dat geval wordt van het thans te voteren bedrag nauwelijks iets uitgegeven, alleen nog voor in 2014 uit te voeren werkzaamheden.

Als over de overheveling van de OCW-vergoeding de afspraak met het schoolbestuur blijft bestaan, zullen zoals eerder aangegeven de werkzaamheden uit dit voorstel slechts worden uitgevoerd indien deze noodzakelijk zijn

Financiële gevolgen

De kosten kunnen worden gedekt uit de reserve Onderwijs algemeen.

De OCW-vergoeding die het schoolbestuur ontvangt (en waarvan de hoogte thans nog niet bekend is), welke wordt overgedragen aan de gemeente zal worden verantwoord in de Turap in 2015.

Dekkingsplan

De kosten worden gedekt uit de reserve Onderwijs algemeen. Na onttrekking resteert een bedrag van € 1.059.326,- in deze voorziening.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester
drs. J.H. Klein Molekamp