

## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 28 april 2015

Voorstelnummer:

Portefeuillehouder: G.H. van Gorkum

---

Voorstel tot het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan voor de nieuwe Dorpsschool

---

Datum behandeling in B&W: 14 april 2015

Aan de Raad

### **Voorstel**

1. instemmen met het 'Startdocument bestemmingsplan nieuwe Dorpsschool';
2. op basis van de besluitvorming met betrekking tot de bevestiging van de locatie Bremlaan en de keuze voor een variant voor de verkeersontsluiting het college opdracht te geven een ontwerp bestemmingsplan op te stellen en in procedure te brengen.

### **Inleiding**

In het kader van het project nieuwe Dorpsschool kan op basis van de voortgang de definitiefase nu worden afgerond en kunnen de voorbereidingen worden getroffen voor de ontwerpfase. Dit alles conform de werkwijze zoals is opgenomen in het Stappenplan dat is vastgesteld door uw raad.

In het kader van de verdere voortgang van het project wordt uw raad nu gevraagd in te stemmen met het 'Startdocument bestemmingsplan nieuwe Dorpsschool' (hierna Startdocument) en ons college opdracht te geven het ontwerp bestemmingsplan op te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan zal volgens de planning in december 2015 ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan kan dan in maart 2016 ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

### **Argumenten**

Op basis van de voorstellen zoals voorgelegd aan uw raad (bevestigen locatie Bremlaan en uitspreken voorkeur voor een variant voor de verkeersontsluiting) is het Startdocument opgesteld, dat als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd. In dit Startdocument wordt een terugblik gegeven op het proces tot nu toe en een vooruitblik waarbij de nadruk ligt op de bestemmingsplanprocedure.

De nieuwbouw van de Dorpsschool en de verkeersontsluiting passen niet in het geldende bestemmingsplan. Om de nieuwbouw planologisch mogelijk te maken moet het bestemmingsplan dan ook worden herzien.

Als voorbereiding op de vereiste herziening van het bestemmingsplan dient er onderzoek en overleg plaats te vinden.

In aanvulling op hetgeen in het locatieonderzoek is uitgevoerd dient bij de verdere invulling van de locatie met het van toepassing zijnde rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid rekening gehouden te worden.

Daarnaast dienen de relevante milieuaspecten onderzocht te worden om invulling te geven aan de eisen voortvloeiend uit artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de relevante wet- en regelgeving. Het gaat hierbij om de onderwerpen, verkeer, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, water, ecologie (voortoets gevolgen Natura 2000 gebied de Veluwe), archeologie en een nadere omgevingsanalyse (op basis van de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering).

De uitkomst van de verschillende onderzoeken en beleidsstudies wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

### **Financiële gevolgen**

Uw raad heeft op 1 juli 2014 een krediet beschikbaar gesteld, ad € 110.000,-. De opgestelde raming voor wat betreft het bestemmingsplan is nog steeds actueel.

### **Dekkingsplan**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,  
de secretaris  
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester  
drs. J.H. Klein Molekamp