

Bijlage 2

Locaties speelveldje

Bij: Raadsvoorstel Jongerenactiviteiten

Wat voor speelveldje?

De voorkeur van de gemeente gaat uit naar de realisatie van een speelveldje met sportvoorzieningen. Afgesproken is, dat de jongeren hier zelf ook een mening over gaan vormen. In een volgende fase kan worden vastgesteld welke voorzieningen dit veldje zal krijgen.

Welke randvoorwaarden en eisen stellen wij als gemeente?

- a. het moet passen binnen het bestemmingsplan
- b. passend zijn in de omgeving (geen grote overlast voor omgeving)
- c. investering moet passen bij beschikbaar budget (op dit moment nog niet vastgesteld)
- d. kosten beheer en onderhoud moeten beperkt blijven

Mogelijke locaties

Wij hebben de geschiktheid van meerdere locaties onderzocht. In principe komt elk speelterrein in Rozendaal in aanmerking. Daarnaast hebben we twee andere locaties bestudeerd: de locatie bij de Torckschool (de voormalige jeu-de-boulesbaan) en het dak van nieuwe gymzaal bij de nog te bouwen dorpsschool.

1) Achter de Torckschool

Achter de Torckschool ligt een vlak terrein dat gediend heeft als noodlocatie voor lokalen van de dorpsschool. Daarna is er een jeu-de-boulesbaan aangelegd, maar die wordt niet meer gebruikt. Deze grond is in eigendom van het Geldersch Landschap.

Beoordeling:

a. Het moet passen binnen het bestemmingsplan

Binnen de huidige bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan in de sfeer van cultuur, onderwijs en opvoeding. Het veldje zoals wij dat in gedachten hebben, past binnen deze omschrijving.

b. Passend zijn in de omgeving

Deze locatie ligt in het beschermd dorpsgezicht, ligt vrij geïsoleerd met weinig toezicht. Er zijn op dit moment weinig omwonenden. In het bestuursakkoord van dit college is echter vastgelegd dat in deze bestuursperiode onderzocht gaat worden of verkoop van de Torckschool mogelijk is. Bij verkoop krijgt de Torckschool een andere bestemming. Het speelveldje kan dan voor overlast zorgen bij de nieuwe bewoners/gebruikers van de Torckschool.

c. Hoogte van de kosten

De kosten voor aanleg van een speelveldje in de vorm van een standaard-sportveldje met standaardafmetingen bedragen circa € 35.000,-. Naarmate er meer eisen aan een sportveldje worden gesteld kan dit oplopen tot circa € 100.000,-

2) Nieuwe dorpsschool op dak gymzaal

Beoordeling:

a. Het moet passen binnen het bestemmingsplan

Het op 31 januari door de raad vastgestelde bestemmingsplan maakt een speelveldje op het dak van de gymzaal. Voor deze locatie geldt de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is een speelvoorziening toegestaan.

De Scholengroep Veluwezoom heeft ideeën voor de ontwikkeling van een speelveldje. In nauw overleg met de school is de wens voor een speelveldje met sportvoorzieningen wellicht te combineren.

b. Passend zijn in de omgeving

Deze locatie wordt al gerealiseerd als speelveldje en zal indien niet afgesloten, gebruikt gaan worden buiten de schooltijden. Ook hier is een gering aantal direct omwonenden.

c. Hoogte van de kosten

De gemeente kan in aanvulling op de wensen van de school een financiële bijdrage leveren. De hoogte hiervan zal nader kunnen worden bepaald, maar zal veel minder zijn dan de aanleg van een volledig nieuw sportveldje.

3) Speel terreinen op diverse locaties in Rozendaal

In principe komt elke locatie in aanmerking waar nu een speelterrein is.

De kosten blijven gelijk aan de kosten zoals geformuleerd bij de locatie achter de Torckschool, namelijk tussen € 35.000,- en € 100.000,-.

Over het algemeen liggen de locaties waar nu een speelterrein ligt minder geïsoleerd en is er dus meer toezicht.

Deze locaties hebben nu al de juist bestemming en voldoen aan de eisen.

De gemeente is in alle gevallen de eigenaar van de gronden.

De locaties van deze speel terreinen vallen wat ons betreft echter af, omdat de aanleg van een speelveldje met sportvoorzieningen ten koste zal gaan van het speelterrein.

Voorwaarde Beheer en onderhoud (ad d)

In het algemeen geldt dat de kosten voor het beheer en onderhoud in de beginjaren laag zullen zijn.

Naarmate de jaren verstrijken zullen elementen vervangen moeten worden en na circa 20 jaar ook het kunstgras.

Indien gekozen wordt voor het dak van de gymzaal van de nieuwe dorpsschool, zal voor het onderhoud een bijdrage afgesproken moeten worden met de scholengroep Veluwezoom.

Voorkeur voor locatie speelveldje

Op basis van voorgaande vergelijking gaat onze voorkeur uit naar een speelveldje met sportvoorzieningen op het dak van de gymzaal van de nieuw te bouwen school. De uitwerking hiervan (inclusief financiële onderbouwing) zal in nauwe samenspraak met Scholengroep Veluwezoom moeten plaatsvinden.