

RAADSVERGADERING 9 september 2014

Ingekomen stukken en mededelingen

Ingekomen stukken	B en W stellen voor
1. Evaluatie Preventieplan Woninginbraak	Op de agenda voor het commissieblok Algemene Zaken en Financiën. Vervolgens voor kennisgeving aannemen
2. Memo adviesrapportage verkeersproblematiek Dorpsschool (aan de Steenhoek)	Het college heeft besloten conform het advies. Borden zullen worden geplaatst.
3. Memo vaststellingsprocedure bestemmingsplan de Del (reeds toegezonden per e-mail op 13 augustus 2014)	Voor kennisgeving aannemen
4. Memo Nieuwe gemeenschappelijke regeling Stadsregio Arnhem Nijmegen en bijlagen	Aan de Stadsregio laten weten dat in principe ingestemd wordt met het aangaan van een (nieuwe) gemeenschappelijke regeling, overeenkomstig de laatste alinea van de memo.
5. Project Sterk Bestuur in Gelderland: Bestuursscan gemeente Rozendaal en B&W-rapportage ter zake (reeds toegezonden per e-mail op 13 augustus 2014)	Voor kennisgeving aannemen
6. Besluit van B&W: Besluit voorzieningen maatschappelijke ondersteuning	Voor kennisgeving aannemen
7. Gemeenschappelijke Regeling Onderwijszaken (GRO): Jaarstukken 2013 en 2015	Voor kennisgeving aannemen
8. B&W-besluiten betreffende Participatiewet: nieuw beschermd werk en loonkostensubsidie	Voor kennisgeving aannemen
9. Deloitte: Accountantsverslag 2013 gemeente Rozendaal	Voor kennisgeving aannemen
10. Regioburgemeester politie-eenheid Oost-Nederland: Concept Veiligheidsstrategie 2015-2018 en Ontwerp Meerjarenbeleidsplan politie 2015-2018	Instemmen met beide stukken
11. Gebiedsscan 2014 criminaliteit & overlast gemeente Rozendaal	Voor kennisgeving aannemen
12. Jaarrekening 2013 Stichting Veluwezoom en advies ter zake	Voor kennisgeving aannemen
13. Gemeente Kerkrade en gemeente Hellevoetsluis: motie Kinderpardon	Voor kennisgeving aannemen
14. Correspondentie rondom Presikhaaf-bedrijven: * e-mail ondernemingsraad van 4 juli 2014 met bijlagen (brief OR aan de raad en afschrift brief ondernemingsraad aan de directeur van Presikhaafbedrijven); * e-mail ABVA/KABO van 29 juli 2014 met bijlagen (brief aan de voorzitter van het AB inzake toekomst sociale werkvoorziening en brief aan de voorzitter van het AB inzake tijdelijke contracten Presikhaaf)	Voor kennisgeving aannemen

<p>* Brief van de algemeen directeur van Presikhaafbedrijven van 13 augustus 2014 aan ABVZ/KABO inzake de toekomst van de sociale werkvoorziening en tijdelijke contracten;</p> <p>* e-mail ABVA/KABO van 25 augustus 2014 inhoudende de vooraankondiging van een uitnodiging voor de raadsleden voor een debat op woensdag 17 september 2014 van 19.30 uur tot 22.00 uur in De Weerd in Arnhem</p>	
15. Gemeente Lingewaard: motie borgen verantwoording regionalisering	Voor kennisgeving aannemen
16. Brandweerjournaal	Voor kennisgeving aannemen
17. Blad De Veiligheidsregio	Voor kennisgeving aannemen

Mededelingen

Nieuwbouw school

In de raad van 1 juli jl. hebben wij u toegezegd adequaat te informeren over de vorderingen rondom de nieuwbouw van de school. Tijdens die raadsvergadering bent u akkoord gegaan met een voorbereidingskrediet voor onder meer het aanstellen van een projectleider.

Deze (zomervakantie)maanden hebben wij benut door enkele potentiële kandidaten te traceren. Hiervoor hebben wij ook uw raadsfracties gelegenheid gegeven om potentiële kandidaten naar voren te schuiven.

Alvorens een drietal kandidaten daadwerkelijk te benaderen, hebben we geïnventariseerd in hoeverre aanbestedingsregels een rol spelen bij onze zoektocht naar een geschikte kandidaat. Het college heeft geconcludeerd dat we deze projectleider kunnen selecteren via een meervoudig, onderhandse aanbesteding.

Begin september, dus direct na afloop van de zomervakantie, zullen wij gesprekken plannen met een drietal kandidaten. We gaan ervan uit dat we kort daarna tot een keuze kunnen komen én dat de uiteindelijke kandidaat snel voor onze gemeente aan de slag kan gaan.

Verkoopopties geïnteresseerden de Del

Er is veel interesse voor de woningen en de kavels binnen het nieuwbouwproject de Del. Projectontwikkelaar Credo heeft inmiddels verschillende opties verstrekt aan geïnteresseerden voor projectwoningen.

In het verlengde hiervan willen wij na vaststelling van het bestemmingsplan starten met het verkoopproces door ook opties te verstrekken aan geïnteresseerden.

Over het nieuwbouwproject wordt door Credo op 2 september 2014 een voorlichtingsavond georganiseerd in de Molenshuur.

Perceel Bremlaan voor bouw school

In het kader van de afspraken die zijn gemaakt bij de aankoop van het perceel aan de Bremlaan voor de toekomstige bouw van de Dorpsschool is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke verontreiniging op het perceel.

Op basis van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen zijn voor het toekomstig gebruik.

Dit is ook aan de verkoper meegedeeld.

Mededelingen van wethouder van Gorkum naar aanleiding van de notulen van de commissie- en raadsvergadering van 1 juli 2014

Tijdens bovengenoemde vergadering is een aantal vragen gesteld en zaken aan de orde geweest waarvan ik u graag de laatste stand van zaken mededeel.

Monumentenglas

De heer Jansen zegt dat het PAK de suggestie wil doen om te kijken naar de mogelijkheid van het toepassen van monumentenglas in het gemeentehuis, waar nu nog sprake is van enkelglas. Naar aanleiding van een enige tijd geleden gehouden onderzoek naar mogelijkheden van het verduurzamen van het gemeentehuis, is destijds door het toenmalige college besloten om, gezien de hoge kosten van het aanbrengen van dubbel glas en de lange terugverdientijd, het enkelglas niet te vervangen.

Monumentenglas is er in dikten variërend van 3 tot 10 mm. De prijs van monumentenglas, dat geplaatst kan worden zonder aanpassingen aan de kozijnen en ramen, is vergelijkbaar met die van dubbel glas, maar heeft een lagere isolatiewaarde.

Dit is voor het college reden om het vervangen van enkelglas door monumentenglas niet in overweging te nemen.

Laadpalen

De heer Koning heeft gelezen dat de provincie geld beschikbaar stelt voor 1500 laadpalen voor elektrische voertuigen en fietsen. Hij verzoekt de wethouder om actie te ondernemen, zodat er ook in Rozendaal een aantal laadpalen geplaatst wordt.

Het betreft hier een door de provincie aan de firma Cofely gegunde concessie. Het is de bedoeling dat de bewoner een aanvraag indient. De aanvrager dient dan een afname van minimaal 2000Kw/u per jaar te garanderen voor een periode van twee jaar en de gemeente dient € 3000 bij te dragen uit eigen middelen om de laaddienstprijzen concurrerend te maken met het rijden op diesel/benzine. Hiertoe dient de gemeente een overeenkomst aan te gaan met de marktpartij. Aangezien er bij de gemeente geen aanvragen liggen van bewoners voor het plaatsen van laadpalen op publieke locaties en er op de begroting niet is voorzien in de bijdrage uit eigen middelen, wordt een overeenkomst met Cofely door het college ontraden.

Project de Del

Bij de behandeling van de voorjaarsnota ontstond discussie over het tijdstip waarop de bouw van de woningen in het project de Del zou kunnen beginnen en de mogelijke financiële gevolgen. De in het jaarverslag genoemde datum was gebaseerd op een prognose van het vorige college. Inmiddels is enige vertraging ontstaan, mede omdat de provincie niet met een verklaring van geen bezwaar kwam. Inmiddels is dit wel het geval en liggen de stukken ter inzage en zijn gepubliceerd in de "In de Roos" en de Staatscourant. Op basis van de meest recente gegevens is onderstaand tijdschema gemaakt, waarbij dient te worden opgemerkt dat de wettelijke termijn voor de Raad van State 6 maanden is in geval er sprake is van de crisis- en herstelwet, maar dat gebleken is dat deze termijn in werkelijkheid meer dan eens wordt overschreden.

College	Gemeenteraad
aug 2014 - Opstarten bestemmingsplanprocedure, in combinatie met mer-rapportage en vergunningen op grond van de coördinatieregeling.	
sept 2014 - Beantwoorden zienswijzen	
	okt 2014 - Vaststelling bestemmingsplan
dec 2014 –mrt 2015 - Opstellen verweerschrift voorbereiden zitting Raad van State	
mei 2015 - Zitting Raad van State	

Bij een positieve uitslag binnen de wettelijke termijn, zal in juni 2015 begonnen kunnen worden met het bouwrijp maken van het plan. Volgens dit schema zal er in 2015 al gebouwd kunnen worden en zullen er vooralsnog geen negatieve gevolgen zijn voor de begroting van 2015.

Voorts bleek tijdens de vergadering onduidelijkheid te zijn over het aantal woningen dat zal worden gerealiseerd in het plan. Na wijzigingen in het projectplan is het aantal woningen teruggebracht van 68 naar 64, maar de hoeveelheid te verkopen grond is iets toegenomen vanwege de wijzigingen. Hierdoor zal de verminderde opbrengst van de bouwleges worden gecompenseerd door de hogere opbrengst van de verkochte grond.

Oud papier

De heer Veltman zegt dat oud papier bij Het Rhedens wordt weggegooid in de grijze container en vraagt of dit anders georganiseerd kan worden.

Op dit ogenblik wordt het afval op Het Rhedens ingezameld in een verzamelcontainer. Op dit afval wordt nascheiding toegepast, dat wil zeggen dat het achteraf gesorteerd wordt op blik/plastic/papier/overig. Het Rhedens heeft laten weten dat ze het nieuwe schooljaar gescheiden gaan inzamelen. Er wordt een container geplaatst voor gewoon papier en een voor te vernietigen papier. Op het restafval blijft nascheiding van toepassing.

Mededelingen van burgemeester Klein Molekamp naar aanleiding van de notulen van de commissie- en raadsvergadering van 1 juli 2014

In de commissievergadering is bij de behandeling van het Preventie- en handhavingsplan Drank en Horecawet door de heer Koning opgemerkt dat de sluitingstijden van de drank- en horecagelegenheden in de APV's van Rheden en Rozendaal niet overeenstemmen. De heer Van den Akker heeft aangegeven dat zijn partij een actief voorlichtingsbeleid voor staat, met name richting Het Rhedens.

Rozendaal heeft bij het vaststellen van de APV de sluitingstijden van Rheden overgenomen. Rheden heeft die sluitingstijden later aangepast. Het college ziet vooralsnog geen reden om die aanpassing te volgen. Een gesprek met de directie van Het Rhedens is inmiddels ingepland. Daarbij zal ook het (voorkomen van) drankgebruik door jongeren aan de orde komen.

Rozendaal, 26 augustus 2014

Burgemeester en wethouders van Rozendaal.

De secretaris

W.G.Pieterse-Pook

De burgemeester

drs. J.H.Klein Molekamp