

## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 5 juli 2016

Voorstelnummer:

Portefeuillehouder: A. Logemann

---

Voorstel tot het afronden van ontwerpfase voor de bouw nieuwe Dorpsschool en de aanpassingen infrastructuur in de wijk.

---

Datum behandeling in B&W: 21 juni 2016

Aan de Raad

### **Voorstel**

Kennis te nemen van het Fasedocument 'Notitie afronding ontwerpfase Nieuwbouw Dorpsschool Rozendaal' voor de deelprojecten 1 Bouw nieuwe Dorpsschool en 2 Aanpassingen infrastructuur in de wijk.

### **Inleiding**

Bij de uitwerking van het project nieuwe Dorpsschool wordt gewerkt volgens het door uw raad op 1 juli 2014 vastgestelde Stappenplan.

In het Stappenplan is het project onderscheiden in drie deelprojecten: 1 Bouw nieuwe Dorpsschool, 2 Aanpassingen infrastructuur in de wijk en 3 Verkeersveilige oversteek Schelmseweg. In het Stappenplan is aangegeven dat de drie deelprojecten op onderdelen verschillende doorlooptijden kunnen hebben.

Bijgaand treft u een fasedocument aan om de ontwerpfase van deelprojecten 1 en 2 af te ronden, op deze wijze kan worden gestart met de voorbereiding van de aanvraag omgevingsvergunning en is het mogelijk om de gecoördineerde procedure in september op te starten, conform planning. De bijlagen behorende bij het fasedocument zijn, gezien de hoeveelheid niet bijgevoegd, deze bijlagen liggen wel ter inzage. Een aantal van deze bijlagen zijn niet openbaar, deze bijlagen liggen op de gebruikelijke wijze vertrouwelijk ter inzage voor raads- en commissieleden. Het fasedocument voor de deelproject 3 wordt naar verwachting in september aan uw raad aangeboden. De afronding van deelproject 3 is afhankelijk van de besluitvorming van de provincie.

### **Argumenten**

De voorbereidingen voor de bouw van de nieuwe Dorpsschool gaan conform de planning. Er is nog geen overeenstemming met de provincie over de aanbevelingen van het rapport van Veilig Verkeer Nederland (VNN) met betrekking tot de verkeersveilige oversteek.

Om geen vertraging op te lopen is er voor gekozen om de ontwerpfase voor de nieuwbouw van de school en die voor aanpassingen infrastructuur in de wijk (incl. inrichtingsplan perceel) nu af te ronden en voor dit (deel)project ook te starten met de (pre)realisatiefase.

In het stappenplan is er een onderscheidt gemaakt tussen de pre-realisatiefase en de realisatiefase. Deze opdeling past bij een traditionele aanbesteding. Nu er is gekozen voor een Total Costs of Ownership (TCO)-aanbesteding, waarbij de aannemer ook inbreng heeft over het ontwerp, wordt voorgesteld de pre-realisatiefase en de realisatiefase te integreren.

In de ontwerpfase is, conform het stappenplan het ontwerp voor de nieuwe Dorpsschool opgesteld. Op basis van dit ontwerp is de aanbestedingsprocedure doorlopen.

Op grond van de aanbesteding hebben wij de bouw van de nieuwe Dorpsschool voorlopig gegund aan Bouwbedrijf H.J. Klomps B.V. Dit besluit kan pas definitief worden als uw raad hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar stelt.

Conform de planning wordt uw raad nu gevraagd om een voorbereidingskrediet voor de (pre)realisatiefase beschikbaar te stellen. Hiervoor wordt een separaat raadsvoorstel opgesteld.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat definitieve gunning onder voorbehoud van een onherroepelijk bestemmingsplan en omgevingsvergunning is en geen bezwaren tegen de voorgenomen gunning (Alcatel termijn).

#### Terugblik krediet ontwerpfase

In de raadsvergadering van april 2015 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld van € 485.000,- voor de werkzaamheden van de ontwerpfase.

Van dit bedrag is ca. € 270.000 uitgegeven. Verklaring hiervoor is dat een deel van de kosten lager zijn uitgevallen als geraamd. Daarnaast is door een andere aanbestedingsvorm een deel van de kosten die nu niet gemaakt worden doorgeschoven naar de volgende fase.

Op basis van de gedetailleerde begroting welke in april 2015 vertrouwelijk voor raads- en commissieleden ter inzage heeft gelegen is een overzicht gemaakt waarin de gemaakte kosten zijn verantwoord. Dit overzicht ligt op de gebruikelijke wijze vertrouwelijk ter inzage voor raads- en commissieleden.

#### **Financiële gevolgen**

Aangezien de afronding van de ontwerpfase is uitgevoerd binnen de kaders van het voorbereidingskrediet heeft dit geen financiële gevolgen.

#### **Dekkingsplan**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,  
de secretaris  
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester  
drs. J.H. Klein Molekamp