

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 26 januari 2016

Voorstelnummer: -

Portefeuillehouder: G.H. van Gorkum

Voorstel inzake : vervolgpcedure nieuwbouw Dorpsschool

Datum behandeling in B&W: 5 januari 2016

Aan de Raad

Voorstel

in te stemmen met:

- 1) het toepassen van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening voor de procedures van het project Dorpsschool Rozendaal;
- 2) de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor het project Dorpsschool Rozendaal te coördineren met de voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de voorbereiding en bekendmaking van de hogere waarde van artikel 110a Wet geluidhinder en de voorbereiding en bekendmaking van verkeersbesluiten en de voorbereiding en bekendmaking van het beeldkwaliteitsplan;
- 3) de mogelijkheid dat de aanvrager danwel de gemeente gedurende de procedure een aanvraag terug kan trekken uit de coördinatie en daarna separaat in kan dienen.

Inleiding

Op 28 april 2015 hebt u kennisgenomen van het fasedocument 'Notitie afronding definitiefase Nieuwbouw Dorpsschool Rozendaal'. In dit fasedocument is een planning opgenomen voor het vervolproces voor de nieuwbouw van de Dorpsschool.

Hierbij is inzicht gegeven in de doorlooptijden van de verschillende procedures om de bouw van nieuwe Dorpsschool mogelijk te maken.

Zoals bij u bekend heeft de Raad van State op 11 november 2015 uitspraak gedaan inzake het project de Del. Bij dit project is ervaring opgedaan met het toepassen van de coördinatieregeling.

Vangoud advocaten heeft, met inachtneming van de ervaringen van het project de Del en stand van zaken van het project Nieuwe Dorpsschool geadviseerd om ook voor het project Nieuwe Dorpsschool de coördinatieregeling toe te passen.

Op grond van dit advies welke als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd doen wij u aan de hand hiervan, een voorstel over het vervolgproces.

Door toepassing van de coördinatieregeling is het mogelijk gelijktijdig met het bestemmingsplan een aantal vergunningen te verlenen. Dit biedt zowel voor de gemeente, de Dorpsschool als de omwonenden voordelen welke hierna worden benoemd.

Voordat er gebruik gemaakt kan worden van de coördinatieregeling dient uw raad vóór de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te besluiten dat deze regeling toegepast wordt.

Argumenten

Het wettelijk kader voor de besluitvorming wordt gevormd door artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de gemeentelijke coördinatieregeling. Voorwaarde is dat voor aanvang van de procedures uw raad een besluit moet hebben genomen over de toepassing van de coördinatieregeling. De wet geeft aan dat de coördinatieregeling alleen wordt toegepast voor ruimtelijke projecten als de gemeenteraad daarmee vooraf heeft ingestemd.

Voor de realisering van de Dorpsschool zijn behalve het nieuwe bestemmingsplan de benodigde vergunningen, beschikkingen en ontheffingen geïnventariseerd. Daar waar er de mogelijkheid aanwezig is dat een van de hiervoor aangegeven besluiten noodzakelijk is, zijn deze opgenomen, zodat deze besluiten zoveel mogelijk vallen onder de reikwijdte van het coördinatiebesluit. Het toepassen is overigens een mogelijkheid, géén verplichting.

Tijdwinst, efficiency en duidelijkheid door het toepassen van de coördinatieregeling omdat:

1. door het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling een beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan kan worden genomen;
2. ten aanzien van de beslissing op de aanvraag van een omgevingsvergunning de mogelijkheid vervalt tot het instellen van bezwaar bij de gemeente en beroep bij de rechtbank. Net als bij een bestemmingsplan is er alleen een direct beroep mogelijk bij de Raad van State. Dit scheelt doorgaans één tot anderhalf jaar;
3. Er wordt in het geval van coördinatie een termijn van een half jaar gesteld aan de uitspraak van de Raad van State. In de regel is deze termijn bij niet-gecoördineerde voorbereiding veel langer;
4. De samenhang tussen de te nemen besluiten is door de gecoördineerde voorbereiding voor iedereen duidelijk. Zeker omdat het hier om een zeer concreet project gaat komt dat de duidelijkheid ten goede;
5. Indien blijkt dat bepaalde vergunningen, beschikkingen of ontheffingen om technische redenen (tijd, onvolledig) toch niet gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kunnen worden, is het mogelijk dat de aanvrager dan wel de gemeente gedurende de procedure een aanvraag terugtrekt uit de coördinatie. Deze aanvragen kunnen daarna separaat ingediend worden.

Bekendmaking dient te geschieden in zowel de Staatscourant als in de In de Roos.

Vervolgens kunnen het ontwerpbestemmingsplan en de te coördineren ontwerpbesluiten gelijktijdig ter inzage worden gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten kunnen door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Financiële gevolgen

Het toepassen van de coördinatieregeling heeft geen financiële gevolgen.

Dekkingsplan

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester
drs. J.H. Klein Molekamp