

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 10 februari 2015

Voorstelnummer: -

Portefeuillehouder: G.H. van Gorkum

Voorstel tot: vaststellen exploitatieopzet de Del

Datum behandeling in B&W: 27 januari 2015

Aan de Raad

Voorstel

- de grondexploitatie De Del vast te stellen;
- de jaarschijf 2015 conform de grondexploitatie De Del vast te stellen voor een bedrag van € 1.850.000,-;
- ten aanzien van de ter inzage gelegde Notitie Grondexploitatie De Del 2015, de grondexploitatie en kostenspecificaties en alle daarmee samenhangende informatie de geheimhouding krachtens artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen op grond van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b. van de Wet openbaarheid van bestuur.
- dat met de iunvesteringen met betrekking tot de weg De Del na deze vergadering begonnen kan worden;
- dat met de investeringen in het bouwrijp- cq woonrijpmaken pas verplichtingen aangegaan worden na een positieve uitspraak van de Raad van State

Inleiding

In de februarivergadering van 2014 hebt u de grondexploitatie De Del 2014 vastgesteld. Zoals in dat raadsvoorstel is opgenomen dient de grondexploitatie jaarlijks geactualiseerd te worden, deze toegezegde actualisatie treft u hierbij aan.

Argumenten

De grondexploitatie is geactualiseerd waarbij het bestemmingsplan zoals door uw raad op 28 oktober 2014 is vastgesteld is meegenomen. Alle kostenramingen zijn hierop aangepast. In deze exploitatieopzet is rekening gehouden met de afspraken die met Credo in de ondertekende samenwerkingsovereenkomst zijn vastgelegd.

Daarnaast zijn de extra kosten die zijn gemaakt als gevolg van het overleg met de Provincie Gelderland en de mer-commissie en de beantwoording van het grote aantal zienswijzen opgenomen in de geactualiseerde grondexploitatie.

In de Notitie Grondexploitatie De Del 2015 is rekening gehouden met de huidige marktsituatie, voorts is er een risicoparagraaf opgenomen.

Wij zullen u jaarlijks op de hoogte houden met betrekking tot de stand van zaken van de exploitatie. De alsdan geactualiseerde exploitatieopzet kan dan jaarlijks door u worden vastgesteld op basis van de stand van zaken van dat moment.

Voor 2015 is een voorbereidingskrediet nodig van afgerond € 1.850.000,-- op basis van de grondexploitatie.

De volledige exploitatieopzet, met de door ons college opgestelde toelichting in relatie tot de afspraken met Credo, ligt voor u op de gebruikelijke wijze vertrouwelijk ter inzage. In verband met de financiële belangen van de gemeente is het van belang dat deze notitie en de bijbehorende exploitatieopzet vertrouwelijk blijft.

Financiële gevolgen

Op grond van de grondexploitatie is het geprognosticeerde saldo van het plan De Del € 5,5 miljoen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden zoals opgenomen in de exploitatieopzet is er een voorbereidingskrediet noodzakelijk ten bedrage van € 1.850.000,--. De exploitatieopzet wordt jaarlijks geactualiseerd waarbij er per jaarschijf een voorbereidingskrediet wordt gevraagd.

Conform de planning wordt de uitspraak van de Raad van State dit jaar verwacht waarna gestart kan worden met de uitvoering. In dat kader kan dan gestart worden met het bouwrijpmaken van de wijk.

Wij ontvangen regelmatig klachten over de slechte staat van de weg de Del. Het onderhoud van de weg is in verband met de ontwikkeling van de Del uitgesteld, maar is absoluut noodzakelijk. Voorgesteld wordt met de uitvoering van de werkzaamheden aan de weg de Del in het voorjaar te starten vooruitlopend op de uitspraak van de Raad van State. De werkzaamheden aan de weg de Del passen binnen het geldende bestemmingsplan Kom 2008.

Hoewel op grond van het vastgestelde bestemmingsplan De Del ook gestart kan worden met het bouwrijpmaken van wijk de Del zal in beginsel, los van een eventueel verzoek om voorlopige voorziening, de uitspraak van de Raad van State afgewacht worden alvorens hiermee te beginnen..

Voorgesteld wordt om het bedrag voor de geplande werkzaamheden zoals opgenomen in de grondexploitatie in de jaarschijf 2015 beschikbaar te stellen zodat het krediet voor deze werkzaamheden ook beschikbaar is.

Dekkingsplan

De financiële gevolgen van dit voorstel worden verwerkt in de begrotingswijziging 2015-01 van de Algemene Dienst, zie afzonderlijk raadsvoorstel comptabiliteit.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester
drs. J.H. Klein Molekamp