

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Rozendaal;

### Overwegende;

dat het ontwerp-bestemmingsplan De Del op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 4 augustus 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 1 augustus 2014 in het plaatselijke nieuwsblad 'In de Roos' en op 1 augustus 2014 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in de Staatscourant, en dat het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan De Del 23 (schriftelijke) zienswijzen naar voren zijn gebracht binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de *Nota zienswijzen bestemmingsplan De Del*, en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de *Nota zienswijzen bestemmingsplan De Del*, inclusief ambtshalve wijzigingen geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat het college op 14 oktober 2014 het besluit Hogere Waarden heeft vastgesteld voor 42 woningen in het plangebied;

dat het bestemmingsplan De Del een project is als bedoeld in bijlage I, onder 3.1. (de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied) van de Crisis- en herstelwet (waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is) en dat het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet onder andere betekent dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld hetgeen kan leiden tot een aanzienlijk kortere proceduredtijd in geval van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

dat de bevoegdheid tot het vaststellen van grenzen bebouwde kom ingevolge artikel 20a van de Wegenverkeerswetgeving 1994 is toegekend aan de gemeenteraad;

dat de beoogde ontwikkeling van de nieuwe woonwijk de Del mogelijk wordt gemaakt met voornoemd bestemmingsplan;

dat de herprofilering van de straat de Del beoogd wordt;

dat door de verplaatsing van de komgrens van Rozendaal een duidelijker en veiliger verkeerssituatie ontstaat ;

dat de doelstelling van het voorgenomen besluit is gelegen in artikel 2 lid 1 sub a Wegenverkeerswet 1994, namelijk het verzekeren van de veiligheid op de weg door het verschaffen van duidelijkheid aan de weggebruiker over het begin en het einde van de bebouwde kom;

dat overeenkomstig artikel 24 en 48 van het besluit Administratieve bepalingen inzake het Wegverkeer overleg is gepleegd met de politie Gelderland-Midden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 oktober 2014;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

## BESLUIT

1. In te stemmen met de *Nota van Zienswijzen bestemmingsplan De Del*.
2. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan De Del gewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven, één en ander conform de bij het besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden.
4. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.
5. In te stemmen met de onderbouwing voor de aanpassingen van de grens bebouwde kom
6. De komgrens van Rozendaal vast te stellen conform de bijbehorende situatietekeningen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rozendaal d.d. 28 oktober 2014,

de griffier

K.M. Schaap

de voorzitter

drs. J.H. Klein Molekamp

-