

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 31 oktober 2017

Voorstelnummer:

Portefeuillehouder: G.H. van Gorkum

Voorstel tot het actualiseren van de bestemmingsplannen Kom en Buitengebied 2008

Datum behandeling in B&W: 17 oktober 2017

Aan de Raad

Voorstel

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen Kom en Buitengebied 2008 instemmen met:

- bijgevoegd Plan van aanpak actualiseren bestemmingsplannen Kom en Buitengebied 2008;
- het beschikbaar stellen van een krediet van € 60.000,- en dit bedrag ten laste te brengen van de Algemene Reserve

Inleiding

Op 24 juni 2008 heeft uw raad de bestemmingsplannen Kom en Buitengebied 2008 vastgesteld. Op grond van artikel 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient een bestemmingsplan ieder tien jaar te worden herzien. Op grond van deze verplichting is in het collegeprogramma ook aangegeven dat de bestemmingsplannen Kom en Buitengebied herzien moeten worden.

Als eerste aanzet voor deze actualisatie is een Plan van aanpak opgesteld op basis waarvan van de actualisatie opgepakt zal worden. Het Plan van aanpak is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Om de actualisatie uit te kunnen voeren is er een krediet noodzakelijk. Met dit voorstel wordt uw raad tevens gevraagd dit krediet beschikbaar te stellen.

Argumenten

Naast de hiervoor genoemde wettelijke verplichting tot actualisatie is het vanwege gewijzigde wet- en regelgeving gewenst om over een actueel ruimtelijk beleidskader te beschikken. Sinds juni 2008 zijn door een aantal wetswijzigingen onder andere de mogelijkheden om vergunningsvrij te bouwen verruimd waardoor sommige bepalingen van de bestemmingsplannen niet meer actueel zijn.

Onder verantwoordings van het ministerie van Infrastructuur & Milieu (I&M) is de laatste jaren gewerkt aan de Omgevingswet. De Omgevingswet bundelt de wetgeving en regels voor de fysieke leefomgeving: ruimte, infrastructuur, milieu, natuur, geur, geluid en water in relatie tot veiligheid en gezondheid.

Volgens de laatste planning gaat de wet in per 1 juli 2019, deze planning wordt op dit moment echter nog nader bekeken en verwacht wordt dat de ingangsdatum opnieuw wordt uitgesteld..

Met de invoering van de Omgevingswet komt het planfiguur bestemmingsplan te vervallen. Alle in een gemeente geldende bestemmingsplannen vormen op dat moment het omgevingsplan en blijven 10 jaar actueel.

De reikwijdte van het omgevingsplan is breder dan die van het bestemmingsplan. In het omgevingsplan worden alle voor de fysieke leefomgeving relevant regels ondergebracht. Regels die nu nog in vele verschillende bestemmingsplannen en gemeenteverordeningen staan worden daardoor op een plaats samen gebracht (bijvoorbeeld kappen van bomen, welstand en milieuregels).

Door nu de bestemmingsplannen Kom en Buitengebied te actualiseren beschikt de gemeente over een actueel ruimtelijk beleidskader dat een goede basis is voor het omgevingsplan dat nog 10 jaar actueel is. Tevens verschaft de gemeente zichzelf de ruimte om voor de invoering van de overige onderdelen van de fysieke leefomgeving het ambitieniveau te bepalen en de regels hiervoor op te stellen. Het ambitieniveau zal moeten worden bepaald in de Omgevingsvisie.

Door de bestemmingsplannen nu te herzien kan een eerste stap worden gezet in het kader van de voorbereiding van de invoering van de nieuwe Omgevingswet.

In het najaar van 2017 zal er een impactanalyse worden opgesteld van de invoering van de Omgevingswet. Hierna wordt er voor de invoering van de Omgevingswet een plan van aanpak opgesteld, waarin een marsroute wordt bepaald. Op 16 maart 2017 is er een informatiebijeenkomst geweest voor raads- en commissieleden waarin dit traject al is aangegeven.

Plan van aanpak

In de inleiding van dit raadsvoorstel is verwezen naar het Plan van aanpak waarin op hoofdlijnen is aangegeven op welke wijze de actualisatie van de bestemmingsplannen wordt opgepakt.

Het bestemmingsplan zal worden opgesteld door een adviesbureau, onder ambtelijke begeleiding.

Uitgangspunt is dat alle onherroepelijke bestemmingsplannen worden opgenomen in de actualisatie. Het gaat hierbij naast de bestemmingsplannen Kom en Buitengebied om enkele partiele herzieningen en het bestemmingsplan dat voor de nieuwe wijk de Del geldt.

Het bestemmingsplan Dorpsschool is op dit moment nog niet onherroepelijk en wordt om die reden ook nog niet meegenomen. Indien in de ontwerpfase van de herziening er een definitieve positieve uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is kan het bestemmingsplan van de Dorpsschool alsnog worden overgenomen.

Bij de actualisatie zullen in beginsel de bestaande rechten (gerealiseerd en ongerealiseerd) zoveel mogelijk worden ingepast in het nieuw op te stellen bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen. Wel zullen onvolkomenheden of onjuistheden in de bestemmingsplannen Kom en Buitengebied 2008 bij de actualisatie worden hersteld. Basis hiervoor is een uitgebreide gebiedsinventarisatie.

Planning

Om de bestemmingsplannen tijdig geactualiseerd te hebben wordt onderstaande globale planning gehanteerd bij de actualisatie.

Voorontwerpfase	november 2017
Ontwerpfase	december 2017 - maart 2018
Vaststellingsfase	april/mei 2018

Raming kosten

Op basis van het Plan van aanpak is een raming gemaakt van de verwachte kosten. In onderstaande tabel is een overzicht gemaakt van de kostenposten als basis voor de kredietaanvraag. Een uitgebreidere kostenraming is opgenomen bij hoofdstuk 5 van het Plan van aanpak.

Kosten opstellen bestemmingsplan	€ 35.000,-
Kosten ambtelijke ondersteuning	€ 20.000,-
Onvoorzien	€ 5.000,-
Totaal	€ 60.000,-

Het gaat hierbij om de kosten tot en met de vaststelling van het bestemmingsplan en een inschatting van de inzet die nodig is voor de beantwoording van eventuele zienswijzen. Er is geen rekening gehouden met kosten voor een eventuele beroepsprocedure.

Financiële gevolgen

Op basis van de geraamde kosten is een bedrag benodigd van € 60.000,-. Wij stellen u voor dit bedrag als krediet beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de algemene reserve.

Dekkingsplan

Wij stellen voor het beschikbaar te stellen krediet te dekken uit de algemene reserve. Na onttrekking van de benodigde € 60.000,- bedraagt de stand van de algemene reserve € 3.791.374,-.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,
de secretaris
W.G. Pieterse-Pook

de burgemeester
drs. J.H. Klein Molekamp