

## **Rozendaal, 18 september 2023, 5<sup>e</sup> bijeenkomst kernteam**

### **Aanwezig:**

LME: Pieter van Genderen, Ria van Doorn, Frank Arentsen, Rick Beugeling

MT: Joop Kleijn, Hanny Braakhekke, Jurriën de Mik

DEL: Hans de Jonge

DRZ Rozendaal: Bart Poel

Gemeente: Dirk Wim in 't Hof

Spectrum: Margret Klein Holkenborg, Jasper Neyssen

### **Agenda**

1. Proces; waar staan we nu, inclusief conceptrapport Qirion
2. Uitkomsten kwalitatief onderzoek
3. Perspectief / vervolg gemeente

### Onderzoek Qirion

Het conceptrapport dat Qirion heeft opgesteld is voor de vergadering gedeeld. Er zijn nog wel wat vragen en opmerkingen op en dat kan ook. Om daar nu niet teveel tijd aan kwijt te zijn, spreken we af de vragen en opmerkingen per mail door te geven, waarna we dit in 1 keer beantwoorden.

Opgemerkt wordt dat de keuzes voor een kleinschaliger warmtenetje en PVT gemist worden. Bijv in De Moestuin zou een kleinschalig warmtenet (3-5 woningen) nuttig zijn nu een groter warmtenet niet lijkt te kunnen. Als het relevant is om te onderzoeken, dan gaan we dat doen (toezegging gemeente). Dit is dan geen onderdeel van het onderzoek van Qirion, maar een vervolgonderzoek voor in de volgende fase.

De groep vraagt er aandacht voor dat er ook echt iets met de opmerkingen wordt gedaan. Opmerkingen in het rapport ipv verslag om het meer status te geven bijvoorbeeld. Er komt een interpretatie van het onderzoek van Qirion met voorstel voor vervolg vanuit het proces (door Spectrum ism gemeente). De gemeente schrijft dit en legt dit voor aan de groep.

## Procesbeschrijving

Aan de hand van het brownpaper schetsen we het proces dat we aan het doorlopen zijn

Na de afronding van de technische verkenning informeren we de buurt met busgesprekken. In de Delhoevelaan hebben we dat voor de zomer gedaan, de Leermolensenk staat voor 23 september in de planning.



De Moestuin is nog even onduidelijk. Onlangs is duidelijk geworden dat Portaal haar bezit verkoopt aan een andere corporatie. Het is nog niet bekend aan welke en wat dat voor gevolgen heeft voor het renovatietraject. De buurt zag een busgesprek alleen zitten als de woningcorporatie ook aanwezig is. Nog niet duidelijk hoe we de buurt nu gaan informeren (toch met de bus?). Daarover gaan we met de buurt in gesprek. Gemeente gaat samen met de Energiebank project richting huurders. Mogelijk biedt dat een goede combinatie.

Gevraagd wordt wat er te kiezen valt nu de collectieve oplossing niet realistisch lijkt. Een echt gedragen besluit van de buurt is daarmee nu inderdaad niet nodig. Wel een plan voor het vervolg.

## Kwalitatief onderzoek

Bart presenteert de resultaten van het kwalitatief onderzoek dat vorige keer op de agenda stond en in 2 groepen later is afgemaakt. Het is een gewogen gemiddelde van de 2 groepen; belang van hoofdaspecten. De belangrijkste zijn: eindsituatie, woonkwaliteit en financiën.

Over het algemeen lagen de belangen dicht bij elkaar van de beide groepen. Bij slechts 3 van de 22 subaspecten lag het verder uit elkaar. Bij het scoren van de 3 opties zijn er grotere verschillen in 6 van de 22 subaspecten.

Belangrijk is dat een slechte score niet wil zeggen dat het niet goed is; het zijn aandachtspunten. Hierop kun je de opties verder vormgeven. Hangt af van wat je doelstelling is van dit soort processen of de uitkomst bepalend is voor de keuze in opties.

Zelfde soort sessie staat gepland met de gemeente op 5 oktober, dan uitwisselen op de essentiële punten. Dit kost tijd maar uiteindelijk is het een zorgvuldiger en ook sneller proces.

De groep herkent de uitkomsten en waardeert de methodiek.

## Visie op vervolg gemeente

Dirk Wim geeft aan wat de visie is van de gemeente op het vervolg. Goed hoe we hier samen aan gewerkt hebben. Onderzoek ronden we af, maar is nog lang niet klaar. Discussie over organisatievormen als gemeente bij warmtenet zijn nu niet relevant. Om de technische kant scherp te hebben, is verder onderzoek wel nodig, bijv naar echt kleinschalige warmtenetten.

Het vervolgplan gaat ook over hoe de gemeente inwoners echt kan helpen (concreet). Met energieadviezen subsidiëren en aanbieden, leningen, project energiearmoede huurders, aanvraag nationaal isolatie programma en gezamenlijk inkooptraject als gemeente faciliteren.

Het is ook de vraag wat de rol blijft van deze groep. De groep is opgericht om mee te denken over het onderzoek naar warmtealternatieven. Dat proces gaan we afronden, maar gemeente wil graag met deze groep verder voor vervolg. Als tip wordt nog gegeven om ecologisch onderzoek vanuit gemeente (gebiedsgericht flora en faunaonderzoek) uit te laten voeren. Dat voorkomt dat iedereen die zijn spouw wil isoleren dit zelf moet doen.

Voorstel volgende vergadering: Conclusies en aanbevelingen voor vervolg en daar op inzoomen met deze groep. Dan bespreken we ook wie op welke manier betrokken wil zijn.

Met het accorderen van dit voorstel, prikken we de datum voor het volgende overleg op **maandag 13 november 19:30**