

## **Ontwerpbestemmingsplan Beekhuizenseweg 1a**

Het college van burgemeester en wethouders van Rozendaal maakt bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van donderdag 28 december 2023, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt, het ontwerp van het bestemmingsplan Beekhuizenseweg 1a.

### **Hoofdpijnen van het plan**

Het plangebied omvat het perceel Beekhuizenseweg 1a, inclusief het op dit perceel aanwezige rijksmonument De Wagenshuur. Het plangebied is gelegen in het noordelijk deel van de bebouwde kom van Rozendaal. Het plangebied heeft een omvang van ca. 5.000 m<sup>2</sup> en heeft betrekking op de kadastrale percelen gemeente Rozendaal, sectie C, nummers 2162, 2369, 2370, 2371 en 2373.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling om het bestaande woonhuis te slopen en een nieuwe woning mogelijk te maken. Het rijksmonument De Wagenshuur en de ondergrondse wijnkelder zijn geïntegreerd met de nieuwe woning. Tevens wordt er uitvoer gegeven aan het bij dit bestemmingsplan behorende landschappelijk inrichtingsplan.

### ***Inzien of raadplegen ontwerpbestemmingsplan***

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 op de volgende wijze ter inzage:

- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het IDN-nummer van het ontwerp bestemmingsplan is: NL.IMRO.0277.BPROZEND2023001-0001;
- op de gemeentelijke website [www.rozendaal.nl](http://www.rozendaal.nl) (pdf bestanden);
- in het gemeentehuis, Kerklaan 1 in Rozendaal (papieren versie). De documenten kunt u inzien op afspraak. U kunt hiervoor een afspraak maken via 026 – 384 36 66 of [gemeente@rozendaal.nl](mailto:gemeente@rozendaal.nl).

### ***Indienen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan***

Tijdens de in deze publicatie genoemde termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Rozendaal, Postbus 9106, 6880 HH te Velp.

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van uw naam, adres en een motivatie. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 026 – 384 36 66.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris  
B. Pelgrum

de burgemeester  
drs. E. Weststeijn