

AANVRAAG OM ADVIES	welstand & monumenten	
GEMEENTENUMMER/WABO	-	
ONDERWERP	Verbouw Wagenschuur	
ADRESLOCATIE	Beekhuizenseweg 1a	
VASTGESTELDE BOUWKOSTEN	Niet bekend	
WELSTANDSBELEID		
CONTACTPERSOON GEMEENTE		
STATUS	Aanvraag	
ADVIESMANDAAT	Positief mits	

DATUM ADVIES 02-02-2023

ADVIES

planopzet:

Voorliggend voorstel betreft het verzoek om het Rijksmonument De Wagenschuur (Monumentnummer 528483 en Complexnummer 528473 – te verbouwen en te herstellen. Het plan loopt vooruit op de bouw van een nieuwe woning en het herstel van de naastgelegen voormalige historische wijnkelders die ooit behoorden bij het op de plaats van het huidige appartementengebouw gelegen hotel Kraijesteijn. In het kader van vooroverleg is eerder de planvorming voor deze locatie in het Planoverleg van het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland besproken. Ten behoeve van de planvorming is een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd en is de bouwkundige staat van het koetshuis beoordeeld. Inmiddels is het oostelijk deel van het koetshuis vanwege de slechte staat gesloopt.

toetsingskader:

Verwezen wordt naar de Nota Ruimtelijke kwaliteit, het beschermd Dorpsgezicht Kasteeldorp, de redengevende beschrijving van het monument en de historische buitenplaats Kasteel Rosendaal.

beoordeling:

De commissie is verheugd dat het resterende deel van het koetshuis na jarenlange leegstand weer wordt hersteld. Hiermee wordt niet alleen een belangrijke bijdrage geleverd aan de toekomstige instandhouding van dit voor Rozendaal bescheiden doch waardevolle monument maar ook aan de kwaliteit van de omgeving van het voormalige hotel.

De nu voorgenomen wijzigingen ten behoeve van een (deels nog te realiseren) woonfunctie voegen zich dan ook

grotendeels binnen de karakteristiek en de aanwezige monumentale waarden van het gebouw met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- Een werkomschrijving wordt nog ter nadere goedkeuring overlegd met aanvullende informatie over de kleurstelling van in- en exterieur, herstel van de gevels en dakbedekking;
- De windveren worden niet voorzien van de voorgestelde historisch onjuiste zinken afdekking.

conclusie:

Het plan voldoet aan de redelijke van welstand en is aanvaardbaar uit oogpunt van monumentenzorg met inachtneming van de bovengenoemde voorwaarden.

Op het plan zijn de Provinciale Uitvoeringsvoorschriften voor Duurzame Instandhouding van cultuurhistorische waarden en de relevante URL's van de Stichting ERM van toepassing.

Rayonarchitect, Gelders Genootschap

Adviseur Erfgoed, Gelders Genootschap