



GEMEENTE
ROZENDAAL

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Briefnr. *21/00160* : [REDACTED]
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Uw brief/kenmerk : -

Bijlage(n): : -
Datum: : 9 juni 2021
Onderwerp : [REDACTED]

VERZONDEN 10 JUN 2021

Geachte [REDACTED]

Op 15 april en 23 april 2021 hebben wij u schriftelijk op de hoogte gebracht van het verbod van de sloopwerkzaamheden van het Rijksmonument 'De Wagenschuur' en het kappen van twee bomen zonder de vereiste vergunning.

Wagenschuur

Op 6 mei 2021 is de locatie bezocht door een medewerker van de gemeente ([REDACTED]) en een medewerker van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ([REDACTED]).

Naar aanleiding van dit bezoek heeft uw architect per mail (dd 20 mei 2021) een reactie van de medewerker van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ontvangen. Hierin is aangegeven dat het vanuit de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in dit geval niet direct ondenkbaar om een deel van het rijksmonument te slopen.

Deze afweging wordt gemaakt op basis van de staat van onderhoud en de monumentale waarden. Hierbij zijn door de Rijksdienst de volgende kanttekeningen geplaatst:

- Of de sloop uiteindelijk doorgang kan vinden kan pas worden afgewogen op basis van een nieuwe ontwerp. Het nieuwe ontwerp zal voldoende kwaliteiten in zich moeten hebben. Bij dit nieuwe ontwerp wordt verwacht dat de contouren of omvang gelijk zullen blijven aan de bestaande situatie of daar op een andere manier aan refereert of op voortborduur.

Geadviseerd wordt om te bekijken of de oorspronkelijke bouwmaterialen te hergebruiken zijn in het nieuwe plan.

- Bij het nieuwe ontwerp zal een duidelijke motivering moeten worden aangeleverd waarom deze stap tot sloop wordt gezet.

Naast de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed moet ook de gemeentelijke adviescommissie een advies uitbrengen over het wijzigen/ slopen van een rijksmonument, ook de gemeentelijke adviescommissie zal hier een advies over moeten uitbrengen, dat is nu nog niet gebeurt.

Kappen van bomen zonder vergunning

In de brief van 23 april hebben wij aangegeven dat we ons beraden over een passende sanctie. Voordat wij hierover een definitief standpunt innemen verzoeken wij u om in een inrichtingsplan voor het perceel een voorstel te doen voor de herplant als compensatie voor:

- 1) De drie bomen die gekapt zijn met de daarvoor vereiste vergunning.
In deze vergunning is er de voorwaarde opgenomen dat er herplant plaatsvindt van drie bomen (*Fagus Sylvatica* 16/18) op dezelfde locatie. Voor deze bomen geldt ook een instandhoudingsplicht.
- 2) De twee bomen die gekapt zijn zonder de daarvoor vereiste vergunning.

Bij de herplant dient rekening te worden gehouden met de ligging ten opzichte van het Natura 2000 gebied Veluwe, habitatype H9120, Beuken-eikenbossen met hulst dient de herplant in overeenstemming met hetgeen geveld wordt te geschieden. Ook mag de bosbodem binnen de Natura 2000 begrenzing niet verstoord worden.

Vervolg

Om ons duidelijkheid te geven over het door u gewenste toekomstbeeld stellen wij u op grond van bovenstaande een termijn van **zes weken** na verzending van deze brief om een inrichtingsplan in te dienen voor het gehele perceel (woning [REDACTED] Rijksmonument Wagenschuur en inrichting perceel – incl. voorstel voor herplant van de gekapte bomen en het restaurant The Hunting Lodge en bijbehorend perceel).

Dit ontwerp wordt hierna door ons voorgelegd aan het Samenwerkingsverband cultuurhistorie Gelderland.

Op basis van het advies van het Samenwerkingsverband zullen wij een oordeel vormen over eventuele bestuursrechtelijke sancties met betrekking tot het kappen van de bomen zonder vergunning.

Om te voorkomen dat het Rijksmonument lopende de uitwerking van de plannen verder achteruitgaat hebben wij in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed besloten dat het dak waterdicht gemaakt moet worden. Wij stellen u een termijn van **twee weken** na verzending van deze brief om hiervoor een voorstel in te dienen.

Voor eventuele vragen en inlichtingen kunt u contact opnemen met [redacted]
ruimtelijk domein via telefoonnummer [redacted] of per mail [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeentesecretaris