

College van Burgemeester en Wethouders van
Gemeente Rozendaal

t.a.v. [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

In het Planoverleg van 9 november 2021 heeft een bespreking plaatsgevonden over de plannen voor de [REDACTED] te Rozendaal. Naar aanleiding hiervan melden wij u graag het volgende:

Gemeente Rozendaal, [REDACTED] Rozendaal, monumentnr: 528483 en 528474

Vooroverleg i.a.v. [REDACTED] (gemeente), [REDACTED] (vervangt [REDACTED],
landschapsarchitect), [REDACTED] (architect), [REDACTED] (Provincie Gelderland), [REDACTED]
[REDACTED] (RCE), [REDACTED] (Monumentenwacht Gelderland), [REDACTED] (vervangt [REDACTED]
[REDACTED]), [REDACTED] en [REDACTED] (Gelders Genootschap).

Bespreking aangepast plan

Informatie

Het betreft een terrein liggende aan de Beekhuizenseweg, onderdeel van de beschermde aanleg van kasteel Rosendaal. Op het terrein staat nog een rijksmonumentale wagenschuur, horende bij het in 2007 gesloopte hotel Rosendaal (voorheen hotel Kraijesteijn). De wagenschuur maakt deel uit van de buitenplaats Rosendaal. Het volume is, als onderdeel van de buitenplaats, aangewezen als rijksmonument. Op het omliggende terrein bevinden zich verder nog een appartementengebouw dat in de plaats is gekomen van het hotel, een woonhuis, een muziekkoepeel en een horecagelegenheid (The Hunting Lodge).

Plannenvoor de wagenschuur zijn eerder tijdens het planoverleg besproken. De laatste keer was in januari 2021 met verschillende ontwerpbenaderingen. Hetgeen nu besproken wordt betreft een aangepast plan op basis van de destijds gemaakte opmerkingen. Bovendien zijn er enkele bomen gekapt zonder vergunning. Er dient daarom voldaan te worden aan een herplantplicht. Dit is in het inrichtingsplan meegenomen.

Reactie

De adviseurs kunnen zich op hoofdlijnen vinden in het voorgestelde plan. Er wordt geadviseerd onderstaande opmerkingen mee te nemen in het verdere proces:

- Wat betreft de tuininrichting: de adviseurs benadrukken dat het positief is dat het ontwerp het tuinhistorische onderzoek goed volgt. In principe is het ontwerp voor de aanleg vanuit het planoverleg akkoord. Wel is het belangrijk dat er afstemming is met de provincie over de terreininrichting en soortenbehoud. Dit heeft ook betrekking op de onderbegroeiing. [REDACTED] [REDACTED] (gemeente) en [REDACTED] (provincie) zullen contact met elkaar opnemen om er voor te zorgen dat dit proces op de juiste manier verloopt.
- Wat betreft de sloop van een deel van de wagenloods: Vanuit de RCE is het in dit geval niet direct ondenkbaar om een deel van het rijksmonument te slopen als hier goede redenen voor zijn of dit het totale plan ten goede komt. In dit geval is de bouwkundige kwaliteit van het stalgedeelte zeer slecht en zou in alle gevallen gesloopt en opnieuw opgebouwd moeten worden. Dit was een conclusie tijdens een locatiebezoek. Het is aan de initiatiefnemer om dit in een aanvraag te onderbouwen met een bouwkundig rapport. Voorwaarde bij gedeeltelijke sloop hier is dat minimaal de contouren van het gesloopte deel behouden blijven. Het is daarbij wenselijk om een deel van de muur te laten staan. Hiermee worden de contouren verder benadrukt en wordt het duidelijk dat er een gebouw heeft gestaan.

Aanbeveling is om er iets spannends mee te doen, dat dan ook het gehele plan ten goede komt. Er zijn verschillende voorbeelden waarbij een deel van een gebouw tot ruïne is gemaakt en is geïncorporeerd in bijvoorbeeld het tuinontwerp (sunk garden etc.)

Ook zijn er allerlei andere varianten denkbaar: herbouw van dit onderdeel in traditionele vorm (reconstructie) of in een eigentijdse uitstraling.

- Wat betreft de vormgeving van de achtergevel: De nieuwe gevel die ontstaat na sloop is afgeleid van de andere zijde en dit voldoet niet aan de historische situatie. Het is niet wenselijk om deze gevel op deze manier te reconstrueren. Van belang is dat de hiërarchie behouden blijft. Er dient daarom nog met aandacht naar de kopgevel gekeken te worden. Dit is nog een ontwerppoging.
- Wat betreft de werkschrijving: Het is van belang dat er een duidelijke werkschrijving/restauratieplan wordt opgesteld en wordt aangeleverd bij de definitieve aanvraag.
- Positief aan het plan is dat de aangetroffen wijnkelder straks ook ontsloten is.

Conclusie

Over het algemeen kunnen de adviseurs instemmen met de herontwikkeling. Het is positief dat er weer een samenhangend geheel ontstaat in het waardevolle gebied in Rozendaal. Ook is het positief dat de wijnkelder weer ontsloten wordt. De tuininrichting zoals voorgesteld is in principe akkoord vanuit de adviseurs. De eventuele sloop van een deel van de wagenloods heeft niet de voorkeur vanuit cultuurhistorisch oogpunt, maar is gezien de zeer slechte bouwkundige kwaliteit van het stalgedeelte niet ondenkbaar. Het is aan de initiatiefnemer om ten aanzien van de sloop een bouwtechnisch rapport aan te leveren als onderbouwing van de noodzaak. De adviseurs zien de genoemde punten omtrent de wagenloods en paardenstal graag in de verdere plannen meegenomen worden. De adviseurs zijn benieuwd naar de verder uitwerking van het geheel.

Het bovenstaande betreft een verslag van de bespreking in het Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland. De definitieve adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Provincie Gelderland en het Gelders Genootschap worden verwoord via de advisering die volgt op de officiële adviesaanvraag van de gemeente.

Extra opmerking: het advies is nog afgestemd met de gemeentelijke monumentencommissie.

Met vriendelijke groet,



Secretaris Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland