

# Bestemmingsplan Beekhuizenseweg 1a

De gemeenteraad van Rozendaal heeft op 7 mei 2024 het bestemmingsplan Beekhuizenseweg 1a ongewijzigd vastgesteld.

## Hoofdpijnen van het plan

Het plangebied omvat het perceel Beekhuizenseweg 1a, inclusief het op dit perceel aanwezige rijksmonument De Wagenschuur. Het plangebied is gelegen in het noordelijk deel van de bebouwde kom van Rozendaal. Het plangebied heeft een omvang van ca. 5.000 m<sup>2</sup> en heeft betrekking op de kadastrale percelen gemeente Rozendaal, sectie C, nummers 2162, 2369, 2370, 2371 en 2373. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling om het bestaande woonhuis te slopen en een nieuwe woning mogelijk te maken. Het rijksmonument De Wagenschuur en de ondergrondse wijkelder zijn geïntegreerd met de nieuwe woning. Tevens wordt er uitvoer gegeven aan het bij dit bestemmingsplan behorende landschappelijk inrichtingsplan.

## Inzien of raadplegen bestemmingsplan

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 27 juni 2024 tot en met donderdag 8 augustus 2024 op de volgende wijze ter inzage:

- op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) via Regels op de kaart of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0277.BPROZEND2023001-0002;
- op de gemeentelijke website [www.rozendaal.nl](http://www.rozendaal.nl) (pdf bestanden);
- in het gemeentehuis, Kerklaan 1 in Rozendaal (papieren versie). De documenten kunt u inzien op afspraak. U kunt hiervoor een afspraak maken via 026 – 384 36 66 of [gemeente@rozendaal.nl](mailto:gemeente@rozendaal.nl).

## Indienen beroep

In de periode van vrijdag 28 juni tot en met donderdag 8 augustus 2024 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

## Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,  
de secretaris  
B. Pelgrum

de burgemeester  
drs. E. Weststeijn